

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Бизнес-Фактор» за 2025 год и по состоянию на 31.12.2025 г. В Пояснениях раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям годовой бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Краткая характеристика организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «Бизнес-Фактор»

1.2. ИНН 2310134150

1.3. Форма собственности – частная собственность

1.4. Юридический адрес – 350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Им. Орджоникидзе, 41 / лит А2, Помещения 59,60.

1.5. Дата государственной регистрации – 28 августа 2008г.

1.6. Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2024г., 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. руб.

Информация о долях в уставном капитале:

Наименование участника	На 31.12.2025г	На 31.12.2024г	На 31.12.2023г.
Миненко Вероника Валерьевна	100 %	100 %	100 %
Итого	100%	100%	100%

1.7. Сведения о бенефициарном владельце

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о бенефициарном владельце, которым признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

Ф.И.О.	Основание для признания бенефициаром: доля участия (как прямого, так и косвенного), контроль над действиями Общества
Миненко Вероника Валерьевна	100 %

1.8. Информация об органах управления и контроля Общества

- Высший орган – Общее собрание акционеров;
- Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

1.9. Перечень видов деятельности.

Основной вид деятельности:

70.22.

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дополнительные виды деятельности:

45.40.5

Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств

66.30.9

Другие виды деятельности по управлению активами

68.31.5

Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.51

Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.52

Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

71.20.5

Технический осмотр автотранспортных средств

71.20.6

Экспертиза проектной документации, запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, результатов инженерных изысканий

71.20.61

Экспертиза проектной документации, запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, результатов инженерных изысканий государственная

71.20.62

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий негосударственная

73.20

74.90

Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки

74.90.2

Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием

74.90.21

Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)

74.90.22

Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)

74.90.23

Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества

74.90.24

Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов)

74.90.25

Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации

74.90.26

Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте

1.10. АО «Бизнес-Фактор» применяет УСН (объект «доходы», 6%) в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

1.11. Книга учета доходов и расходов (КУДиР) в налоговом учете: Ведется в электронном виде с ежеквартальным выводом на печать.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. Основные положения учетной политики. Учетная политика на 2025 год

2.1.1 Основные средства.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается в бухгалтерском регистре. Основание: пункт 5 ФСБУ 6/2020.

Ликвидационная стоимость ОС признается равной нулю (п. 31 ФСБУ 6/2020), если: не ожидается поступлений от выбытия ОС в конце СПИ, в т. ч. от продажи материальных ценностей, остающихся от выбытия; ожидаемая сумма от выбытия ОС незначительна (менее 100 тыс. руб); ожидаемая сумма не может быть определена: нет активного рынка по продаже объекта; объект впервые появился на рынке; уникальный объект (специфическое оборудование); нет аналогов на рынке.

Организация начинает амортизацию линейным способом ежемесячно.

Амортизация объекта основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету. Амортизация объекта основных средств прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем прекращения признания (выбытия его из бухгалтерского учета), или с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором остаточная стоимость объекта основных средств стала равной нулю.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

2.1.2 Нематериальные активы.

Организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб. Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений.

Организация классифицирует нематериальные активы по следующим видам и группам:

- компьютерные программы: для управленческих целей, для учетных целей, для коммерческих целей;
- базы данных: бухгалтерские, юридические, кадровые;
- секреты производства (ноу-хау);
- лицензии и разрешения.

Организация оценивает нематериальные активы по всем видам и группам по первоначальной стоимости.

Организация начисляет амортизацию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания нематериального актива. Начисление амортизации прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания актива. Амортизация начисляется ежемесячно линейным методом по всем группам НМА. Организация проверяет элементы амортизации нематериальных активов на соответствие условиям их использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемого периода использования НМА.

2.1.3. Аренда.

Учет при получении имущества в аренду

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. При этом договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды; отсутствует возможность выкупа по цене значительно ниже справедливой стоимости; не предполагается субаренда (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018).

При применении пункта 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Учет при передаче имущества в аренду.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений (п. п. 24, 32, 36, 41 ФСБУ 25/2018). Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.1.4 Запасы.

Запасами считаются активы, которые компания потребляет или использует в течение 12 месяцев или в рамках обычного операционного цикла.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Стоимость запасов, которые компания получает путем оплаты неденежными средствами или безвозмездно, определяется как справедливая стоимость. При реализации и ином выбытии все виды запасов, включая товары, оцениваются по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, подарки к праздникам для сотрудников и партнеров.

2.1.5 Финансовые вложения.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, в момент выбытия оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы учета.

2.1.6. Выручка (Доходы) от реализации.

Бухгалтерский учет- Выручка от продажи (работ услуг, материальных прав) отражаются по методу начисления, т.е. к моменту передачи прав собственности на товары (работы, услуги, имущественные права) другому лицу.

Датой получения дохода признается день отгрузки(передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав) - метод начисления.

Налоговый учет - Выручка от продажи (работ услуг, материальных прав) отражаются кассовым методом, Выручка определяется по фактическому поступлению денежных средств в кассу или на расчетный счет. Кроме того, доход будет считаться полученным, если обязательство по оплате погашено другим образом – зачетом, отступным, новацией.

2.1.7. Расходы, связанные с реализацией.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической оплаты (метод начисления).

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на расходы, связанные с реализацией, и прочие расходы.

Управленческие расходы полностью включаются в состав себестоимости в том отчетном периоде, когда были признаны «расходами по обычным видам деятельности». Коммерческие расходы отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

2.1.8. Кредиты и займы.

Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам и займам в состав краткосрочной в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Дополнительные расходы по займам признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.

2.1.9. Расчеты по налогу на прибыль.

Общество формирует в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организации без применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Организация применяет УСН «Доходы» (ставка 6%), налог на прибыль не исчисляется.

В отчете о финансовых результатах величина налога должна соответствовать сумме , исчисленного налога, отраженного в налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

2.1.10. Налог на добавленную стоимость (НДС):

С 1 января 2025 года организация учитывает изменения в НК РФ в части применения статуса плательщика НДС при УСН. Лимит выручки за 2024 год не превысил 60 млн руб., в связи с чем организация пользуется освобождением от НДС в 2025 году».

- Вариант А (если доход < 60 млн руб.): Организация освобождена от исчисления и уплаты НДС на основании п. 1 ст. 145 НК РФ автоматически.
- Вариант Б (если доход > 60 млн руб.): Организация применяет общую ставку НДС (или пониженную 5%/7% в зависимости от объема выручки).

2.2. Изменения в учетной политики с 2025 года

В учетную политику на 2025 год для бухучета внесены изменения в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.2.1. Общество составляет бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах по упрощенной форме, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Редакция от 07.11.2025 № 159н.

3. Основные показатели деятельности Общества

Бухгалтерский баланс:

3.1. Материальные внеоборотные активы

Наименование показателя (тыс. руб.)	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства	-	-	22
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. «Материальные внеоборотные активы»	-	-	22

3.2. Денежные средства

Всего остатки денежных средств на отчетную дату составляют:

Наименование показателя (тыс. руб.)	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчетный счет	2	3	10
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. «Денежные средства и денежные эквиваленты»	2	3	10

3.3. Финансовые и другие оборотные активы

Наименование вида актива (тыс. руб.)	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дебиторская задолженность поставщиков	2	8	18
Расчеты по налогам и сборам	-	-	16
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	218	298	360
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. «Финансовые и другие оборотные активы»	220	306	394

3.4. Прочие оборотные активы

На отчетную дату организация имеет следующие оборотные активы (тыс. руб.)

Вид обязательства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расходы будущих периодов (Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	-	4	12
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. «Прочие оборотные активы»	-	4	12

За период с 01.01.2024г.-по 31.12.2024г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Расходы будущих периодов						
97	12 370,08			8 564,74	3 805,34	
97.21	12 370,08			8 564,74	3 805,34	
1С:Контрагент на 12 месяцев 18.03.2023 по 17.03.2024	1 019,35			1 019,35		
Договор обслуживания онлайн кассы 12 мес 4300-00 (10.01.2023-10.01.2024)	115,28			115,28		
Код активации Платформа ОФД (24.05.2023-24.05.2024)	1 190,35			1 190,35		
Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" с 24.09.2021-23.09.2026г.	1 474,50			540,00	934,50	
Продление регистрации домена (biznes-faktor.ru) с 25.03.2023 по 24.03.2024	306,06			306,06		
Фискальный накопитель (36 мес) (28.06.2022-12.07.2025)	8 264,54			5 393,70	2 870,84	
Итого	12 370,08			8 564,74	3 805,34	

За период с 01.01.2025г.-по 31.12.2025г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Расходы будущих периодов						
97	3 805,34			3 410,84	394,50	
97.21	3 805,34			3 410,84	394,50	
Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" с 24.09.2021-23.09.2026г.	934,50			540,00	394,50	
Фискальный накопитель (36 мес) (28.06.2022-12.07.2025)	2 870,84			2 870,84		
Итого	3 805,34			3 410,84	394,50	

3.5. Краткосрочные заемные средства

На отчетную дату организация имеет следующие краткосрочные заемные средства (тыс. руб.)

Вид обязательства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основной долг, проценты	-	309	309
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. «Краткосрочные заемные средства»	-	309	309

3.6. Краткосрочная кредиторская задолженность

На отчетную дату организация имеет следующую краткосрочную кредиторскую задолженность (тыс.руб.)

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Задолженность поставщикам	50	1256	1257
Расчеты по налогам и сборам	5	-	-
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. «Краткосрочная кредиторская задолженность»	55	1256	1257

3.7. Оценочные обязательства

На отчетную дату организация имеет следующую обязательства (тыс.руб.)

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оценочные показатели (Резервы предстоящих расходов)	-	81	81
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. «Оценочные обязательства»	-	81	81

Отчет о финансовых результатах:

Наименование	2025 год	2024 год
--------------	----------	----------

3.8. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности (тыс. руб.)	(25)	(56)
В том числе;		
Управленческие расходы	(25)	(56)

3.9. Прочие доходы

Прочие доходы всего (тыс. руб.)	81	-
В том числе:		
Прочие внереализационные доходы	81	-

3.10. Прочие расходы

Прочие расходы всего (тыс. руб.)	(66)	(68)
В том числе:		
Внереализационные расходы (Услуги по ведению реестра именных ценных бумаг)	(23)	(24)
Иная операционная деятельность (Расходы на услуги банков)	(43)	(44)

3.11. Налог на прибыль.

Налог на прибыль (доходы) организаций (тыс.руб.)	(5)	-
В том числе:		
Налог при упрощенной системе налогообложения (Доходы 6%)	(5)	-

3.12. Чистая прибыль (убыток)

Чистая прибыль/убыток (тыс. руб.)	(15)	(124)
-----------------------------------	------	-------

Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

Генеральный директор _____ В.В.Миненко

«30» марта 2026г.