

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025год ТСЖ «КОСМОС»
составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность»

Раздел 1. Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	Товарищество собственников жилья «КОСМОС»
Сокращенное наименование	ТСЖ «КОСМОС»
Адрес	Г. Электросталь, Московской области, улица Победы, д. 2, корпус 2
ИНН/КПП	5053009944/505301001
ОКПО	39845558
ОГРН	1035010651675
Кем управляется	Председателем правления

Основным видом деятельности ТСЖ «КОСМОС» является управление эксплуатацией жилого фонда на договорной основе или за вознаграждение(ОКВЭД 68.32.1).

ТСЖ «КОСМОС» является некоммерческой организацией. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы».

Доходом Товарищества является оказание услуг технического обслуживания телекоммуникационного оборудования и кабельной инфраструктуры. За 2025год доход товарищества составил 18 000руб.

Раздел 2. Оборотные активы.

В этом разделе отражены все средства, поступившие на счет 51 от жителей ТСЖ за жилищно-коммунальные услуги и от покупателей услуг технического обслуживания телекоммуникационного оборудования и кабельной инфраструктуры.

Раздел 3. Целевое финансирование

В данном разделе учитываются все платежи:

- за жилищно-коммунальные услуги(отопление и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, лифт, электроэнергия, антенна), поступившие от собственников помещений, которые ровно в той же сумме перечисляются поставщикам коммунальных ресурсов;
- содержание и обслуживание(денежные средства расходуются согласно смете, утверждаемой ежегодно собранием собственников жилья на оплату труда обслуживающему персоналу, текущий ремонт мест общего пользования, общедомовое обслуживание вентканалов, лифта, газопровода и прочее);
- капитальный ремонт жилого фонда.