

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

1.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Рубин"
1.2	Краткое наименование	ООО "Рубин"
1.3	ИНН/КПП	3810335970/381001001
1.4	Юридический адрес	664002, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленинградская, д. 102
1.5	Основной вид деятельности по ОКВЭД:	68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
1.6	Дополнительный вид деятельности по ОКВЭД :	68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
1.7	Дата регистрации	20.02.2014
1.8	Размер Уставного капитала	10 000 (десять тысяч) руб.
1.9	Система налогообложения	ОСНО
1.10	Единственный участник общества	Бронштейн Виктор Владимирович
1.11	Генеральный директор	Крапивина Татьяна Павловна
1.12	Средняя численность сотрудников на 31.12.25	1

2. Учетная политика

- 2.1 ООО "Рубин" является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощенный порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ.
- 2.2 Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.
- 2.3 Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 2.4 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 2.5 Показатель бухгалтерской отчетности признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 5% от итога данных по соответствующей строке баланса.
- 2.6 Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. Материалы и услуги для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. ²	13082	(4418)	-	(-)	-	(998)	-	-	-	-	-	13082	(5416)
	за 20 24 г. ³	13082	(3279)	-	(-)	-	(1139)	-	-	-	-	-	13082	(4418)
в том числе: здания	за 20 25 г. ²	8776	(2865)	-	(-)	-	(292)	-	-	-	-	-	8776	(3157)
	за 20 24 г. ³	8776	(2573)	-	(-)	-	(292)	-	-	-	-	-	8776	(2865)
транспорт	за 20 25 г. ²	4000	(1553)	-	(-)	-	(706)	-	-	-	-	-	4000	(2259)
	за 20 24 г. ³	4000	(706)	-	(-)	-	(847)	-	-	-	-	-	4000	(1553)
земля	за 20 25 г. ²	306	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	306	(-)
	за 20 24 г. ³	306	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	306	(-)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	12776	12776	12776
в том числе:			
здания	8776	8776	8776
транспорт	4000	4000	4000
Неамортизируемые основные средства - всего	306	306	306
в том числе:			
земля	306	306	306

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²	651	(-)	2202	-	(651)	(-)	-	-	2202	(-)
	за _____ 20 24 г. ³	424	(-)	651	-	(424)	(-)	-	-	651	(-)
в том числе: покупатели и поставщики	за _____ 20 25 г. ²	651	(-)	2202	-	(651)	(-)	-	-	2202	(-)
	за _____ 20 24 г. ³	424	(-)	651	-	(424)	(-)	-	-	651	(-)

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	438	1440	-	(438)	(-)	-	1440
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	929	438	-	(929)	(-)	-	438
в том числе: <i>поставщики и покупатели</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	0	31	-	(0)	(-)	-	31
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	188	0	-	(188)	(-)	-	0
<i>задолженность по налогам и сборам</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	376	1339	-	(376)	(-)	-	1339
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	699	376	-	(699)	(-)	-	376
<i>задолженность перед персоналом организации</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	62	70	-	(62)	(-)	-	70
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	42	62	-	(42)	(-)	-	62

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. ²	За <u>20 24</u> г. ³
Материальные затраты	5 385	4 035
Затраты на оплату труда	836	621
Отчисления на социальные нужды	198	193
Амортизация	856	1 139
Прочие затраты	77	451
Итого по элементам	7 352	6 439
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	7 352	6 439

Генеральный директор Крапивина Т.П.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.