Второй жилищно-строительный кооператив

ИНН 1101000400/110101001 ОГРН 1031100410846

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2. В соответствии с частью ; статьи : Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402 –ФЗ « О бухгалтерском учете» ЖСК-2 применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.Дополнительная информация

Вид деятельности- ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение на договорной основе.

Списочная численность 2 человека

Всю деятельность ЖСК -2 ведет по заключенным договорам со сторонними поставщиками и подрядчиками, ИП и самозанятыми.

ЖСК-2 является негосударственной, некоммерческой организацией. Не преследует целью извлечение прибыли, уставной деятельностью является управление, содержание, текущий ремонт, капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(далее МКД).

Основной источник финансирования ЖСК- целевые поступления на содержание, обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт общедомового имущества.

Все доходы (включая поступления от аренды), и расходы на ведение уставной деятельности : расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества МКД утверждаются в СМЕТЕ на общем собрании членов ЖСК.

Д-т задолженность «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» отсутствует.

К-т задолженность «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»-310,8 тыс.руб. (текущая задолженность 2025 года).

Председатель ЖСК-2 _________Л.В.Ванеева.

Исполнитель: Руч Е.А

Тел. + 79042217432

29.03.2026 г.