

Пояснение к бухгалтерскому балансу

ЖСК «Весна-5» за 2025 год

Г. Казань

30.03.2026

1. Общие сведения

Жилищно-строительный кооператив «Весна-5» зарегистрировано в ИФНС № 6 в Советском р-не г. Казань, ИНН 1660024105, КПП 166001001. Юридический адрес: 420075 г. Казань ул. Липатова, д. 1

ЖСК «Весна-5» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Сведения об Уставе ЖСК.

Редакция Устава ЖСК утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (адрес: г. Казань, ул. Липатова, д.1)

Председатель правления ЖСК «Весна-5» Исмагилов Александр Владимирович (не собственник в этом доме).

2. Основные положения Учетной политики

ЖСК является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

3. Основными источниками финансирования ЖСК служат:

Целевые поступления на содержание ЖСК и ведение уставной деятельности.

В рамках основной уставной деятельности между ЖСК и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления расходуются на осуществление уставной деятельности ЖСК.

Расходы на ремонт и содержание оборудования общедомового имущества (Ремонт труб в подвале) 511 000 руб.

Кредиторская задолженность на конец 31.12.2025г. составляет 209 000 руб.

4. Труд и заработная плата

Расходы, связанные с оплатой труда в 2025 г. (зарботная плата Председателя Правления, бухгалтера, дворника) с начислениями 660 000 руб.

5. Финансовые операции

В ЖСК «Весна-5» в 2025 г. движение денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют.

6. Налогообложение деятельности ЖСК

В ЖСК применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус Расходы» (15%)

Председатель Правления

ЖСК «Весна-5»

Исмагилов А.В.