

Товарищество собственников жилья «Родина»

ИНН 6829003910 КПП 682901001 ОГРН 1046882286274
Юр. Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 30Д

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

1. Общая информация об организации

Товарищество собственников жилья «Родина» (далее – ТСЖ) создано 26.01.2024 г. в соответствии со ст. 136 Жилищного Кодекса Российской Федерации, является некоммерческой организацией и осуществляет деятельность в соответствии с Уставом.

ОГРН - 1046882286274

Юридический и фактический адрес: 392036, Тамбовская обл., Тамбов г., Интернациональная ул., дом № 30Д

Основным видом деятельности ТСЖ в соответствии с Уставом является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – код по ОКВЭД 68.32.1.

Органы управления – Председатель правления и правление ТСЖ

Списочная численность – 2 человека.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса.

3.1. Строка 1210 «Запасы».

ФСБУ 5/2019 применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд – Несущественные активы (сроком полезного использования менее 12 месяцев и стоимостью менее 100 000 рублей за единицу) в составе запасов не учитываются. Их стоимость списывается в расходы в момент приобретения.

3.2. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

У ТСЖ открыто два счета: расчетный счет и специальный счет для средств капитального ремонта (владельцем счета является ТСЖ).

На основании ст. 175.1. ЖК РФ ТСЖ открывает депозитные счета

Проценты, начисленные от размещения с расчетного счета, включаются в налогооблагаемые доходы. Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, не являются экономической выгодой владельца специального счета, как следствие, не включаются в налогооблагаемые доходы (пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ).

3.3. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы».

В данной строке отражена дебиторская задолженность:

- организаций, которые располагают свое телекоммуникационное оборудование (провайдеры);
- единый налоговый счет,
- собственников.

3.4. Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность».

В данной строке отражена кредиторская задолженность:

- поставщикам коммунальных услуг;

- целевое финансирование.

4. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

5. Отчет о целевом использовании средств

5.1. взносы и иные целевые поступления:

- поступления от собственников – 4339,7 тыс. руб.

- проценты от размещения в депозит средств со спецсчета – 352,4 тыс. руб.

- поступления на капремонт -799,4 тыс. руб.

5.2. поступления от провайдеров - 34,8 тыс. руб.

5.3. проценты от размещения на депозите денежных средств с расчетного счета – 108,7 тыс. руб.

5.4. использовано на целевые мероприятия – оплата поставщикам – 3928,8 тыс. руб.

5.5. на содержание организации - расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) – 352,4 тыс. руб.

5.6. прочее - банковские услуги – 17,6 тыс. руб.

Председатель правления _____ Кетов Сергей Васильевич

29 марта 2026 г.