Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и

отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА»

   ИНН 2543076207 КПП 254301001 ОГРН 1152543014667
   Юридический адрес – 690088, Приморский край, г.Владивосток, ул.Деревенская, зд.14А, оф.33

2. Дата государственной регистрации – 19.08.2015 года

3. Уставной капитал – 10 000 рублей,
   Состав учредителей
   5 037 рублей – 50,37% - Сулеева Людмила Тимофеевна
   4 913 рублей – 49,13% - Мишина Софья Петровна
   50 рублей – 00,50% - Сулеев Дмитрий Петрович

4. Генеральный директор Общества – Мишина Софья Петровна

5. Численность сотрудников – 2 человека

6. Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

7. Информация об учетной политике Общества
   Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г.№ 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023г., и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.
   Учетная политика организована в соответствии с ПБУ 1/2008. Организация руководствуется планом счетов бухгалтерского учета, утвержденным приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

8. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
   ООО «Омега» входит в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

9. Основные средства
   Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) рублей, в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости.
   По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации.
   Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

10. Нематериальные активы
    По состоянию на 31.12.2025 года на Балансе Организации отсутствуют Нематериальные активы.

11. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания/остаточная стоимость, тыс.руб.
Основные средства	28.12.2025	5 393
Материально-производственные запасы	28.12.2025	отсутствуют
Нематериальные активы	28.12.2025	отсутствуют

Расшифровка Строки 1150 «Материальные внеоборотные активы» - 5 393 240,23 рублей, в том числе:

1) Земельный участок (кадастровый номер 25:28:030017:341) стоимостью – 443 346,75 рублей (доля в праве 20983/67513)
2) Недвижимое имущество – нежилые помещения площадью 2 098,3 кв.метров - остаточной стоимостью – 4 949 893,48 рубля

12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности и расшифровка отдельных строк Бухгалтерской отчетности

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» - 126 692 864,08 рубля включает в себя

1) переплату по налогам и сборам в сумме – 10 000,00 рублей
2) дебиторскую задолженность покупателей/заказчиков – 118 750,00 рублей
3) начисленные проценты по выданным займам – 126 564 114,08 рублей

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» - 4 717 093,55 рубля включает в себя

1) задолженность по страховым взносам – 15 477,08 рублей
2) задолженность по начисленным налогам – 444 531,00 рубль
3) расчеты по полученным авансам – 4 257 085,47 рублей

Выручка от осуществления деятельности за 2025 год составила – 26 188 232,30 рубля

Коммерческие расходы (всего) – 1 797 308,09 рублей, в том числе
- оплата труда и страховые взносы – 463 578,47 рублей
- имущественный и земельный налог – 66 167,00 рублей
- амортизация основных средств – 535 123,62 рубля
- прочие расходы – 732 439,00 рублей

Прочие доходы – 92 487 797,83 рубль – начисленные проценты по депозитам и выданным займам

Прочие расходы – 23 688,91 рублей – расходы на услуги банка и прочие расходы

Налог при применении упрощенной системы налогообложения – 1 678 233,00 рублей

13. Соблюдение принципа непрерывности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений – 30 марта 2026 года

Генеральный директор _____ Мишина С.П.