

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИАНА-СЕРВИС"

(ООО "ИАНА-СЕРВИС")

ИНН 7710081494 , КПП 771001001 , ОГРН 1037739220331

Адрес:125047,ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГАШЕКА, 2, СТР. 1

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

1. Общая информация об организации

ООО "ИАНА-СЕРВИС" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1. Виды экономической деятельности.

Основные виды экономической деятельности Организации по ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

2.1. Общая информация

2.1.1. Общество относится к субъектам малого предпринимательства (далее СМП) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.2. Неиспользуемые стандарты

2.2.1. Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02)

2.3. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.3.1. Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

2.3.2. Организация отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно.

2.4. Учет основных средств и капитальных вложений

2.4.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

2.4.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

2.4.3. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.4.4. Организация не проверяет ОС на обесценение.

2.4.5. Амортизация начисляется линейным способом.

2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок. При этом затраты на доставку, включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

2.5.2. При выбытии запасов их оценка производится по методу ФИФО.

2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Резервы по сомнительным долгам

2.6.1. Резервы по сомнительным долгам не создаются.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

3.1. Основные средства

3.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства	2025	106	(78)	0	(3)	106	(81)
	2024	106	(75)	0	(3)	106	(78)

3.1.2. Амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
Основные средства	25	28	31

3.2. Финансовые вложения.

3.2.1. Финансовые вложения отсутствуют.

3.3. Запасы.

3.3.1. Запасы отсутствуют.

3.4. Дебиторская задолженность.

3.4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025	343	40	(312)	71
	2024	285	58	(0)	343
<i>в том числе:</i>					
<i>расчеты с поставщиками</i>	2025	21	40	(0)	61
	2024	12	9	(0)	21
<i>расчеты с бюджетом по налогам и сборам, страховым взносам</i>	2025	322	0	(312)	10
	2024	273	49	(0)	322

3.4.2. Просроченная дебиторской задолженности отсутствует.

3.5. Обязательства.

3.5.1. Наличие и движение обязательств.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
Краткосрочные обязательства - всего	2025	132	0	(109)	23
	2024	20	112	(0)	132
<i>в том числе:</i>					
<i>перед поставщиками</i>	2025	104	0	(81)	23
	2024	20	84	(0)	104
<i>перед сотрудниками</i>	2025	19	0	(19)	0
	2024	0	19	(0)	19
<i>перед бюджетом по налогам и сборам, страховым взносам</i>	2025	9	0	(9)	0
	2024	0	9	(0)	9

3.5.2. Просроченные обязательства отсутствуют.

3.6. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Затраты на оплату труда	258	258
Отчисления на социальные нужды	79	79
Амортизация	3	3
Прочие затраты	581	571
Итого:	921	911

4. Иная информация

4.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

4.2. Единоличный исполнительный орган - генеральный директор Чиханченко Татьяна Константиновна.

Директор Чиханченко Татьяна Константиновна.

26 марта 2026г.