

Общество с ограниченной ответственностью «РБЦ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "РБЦ"

1.2. Юридический адрес: 143960, Московская область, г.о. Реутов, г Реутов, ул Победы, д. 16

1.3. Дата государственной регистрации 22.12.2009

1.4. Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 4 чел

1.5. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб.

Участниками являются:

- БОГАТОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ с долей 50 процентов;
- ДАНИЛЕНКО ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ с долей 50 процентов.

1.7. Основной вид деятельности:

- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.
ОКВЭД 68.31

1.8. Органы управления

Генеральный директор Общества: Токарев Руслан Иванович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи. (Основание: [ч. 3 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ, [п. 9](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций Общества ведется в валюте РФ – в рублях и копейках

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Учет основных средств (далее - "ОС") ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, принимается к бухгалтерскому учету в составе ОС стоимостью свыше 100 000 рублей за единицу объекта основных средств, за исключением земельных участков и объектов недвижимости. Земельные участки и объекты недвижимости учитываются в составе объектов ОС вне зависимости от их стоимости.

Если стоимость ОС не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива признаются расходами периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется ежемесячно по всем группам ОС линейным способом. (Основание: п.п. 35, 36 ФСБУ 6/2020)

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	25 550	26 466
в том числе:		
Здания	24 942	25 695
Сооружения	-	(2)
Машины и оборудование (кроме офисного)	609	784
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-
Другие виды основных средств	-	(11)
Офисное оборудование	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	4 569	3 186
в том числе:		
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы		
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются		
Земельные участки	3 186	3 186
Другие виды основных средств	1 383	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости		

Капитальные вложения в основные средства

(за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	1 383	-	-	(1 383)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	1 383	-	-	(1 383)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	23 133	-	-	-	23 133	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Здание "Реутовские бани и сауны"	3а 2025 г.	-	-	23 133	-	-	-	23 133	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Сырье и материалы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н

Учет приобретения материалов

В состав материально-производственных запасов (МПЗ) включаются только материалы, предназначенные для производства продукции (выполнения работ, оказания услуг), потребляемые или используемые в рамках обычного операционного цикла, либо в течение периода не более 12 месяцев.

Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к МПЗ не относятся. Они учитываются на счете 10.08 «Строительные материалы» обособленно. Положения данного раздела Учетной политики к таким активам не относятся (*Основание: п.3 ФСБУ 5/2019*)

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены на основании подтверждающих документов (требование, ведомость выдачи, акт на списание).

К управленческим запасам Общества не относятся канцелярские товары, офисная бумага и расходные материалы на оргтехнику (картриджи). Данная категория запасов учитывается в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

7. Доходы

Выручка организации за отчетный период составила 12 974 тыс руб, что ниже аналогичного показателя прошлого года на 62,2 %.

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 600	5 134
Затраты на оплату труда	4 711	12 829
Отчисления на социальные нужды	890	2 437
Амортизация	891	997
Прочие затраты	4 787	9 283
Итого по элементам	12 879	30 680

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Токарев Р.И.