

ЖСК «Ландыш»

ИНН 7726197769 КПП 772501001
Адрес: 117534, Москва г, ул Кировоградская, д. 44, к.2
e-mail: landysh44@yandex.ru
Тел: +7-926-597-0899

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС России по г. Москве
Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве
(ИФНС России № 26 по г. Москве) Черноморский б-р 1,1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу (форма 1) и отчету о финансовых результатах (форма 2)
ЖСК «Ландыш» за 2025 год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ландыш» по состоянию на 31.12.2025 года. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности, федеральными и отраслевыми стандартами, действующими на территории РФ.

Жилищно-строительный кооператив «Ландыш», г. Москва, Кировоградская улица, д. 44, корп.2 ИНН 7726197769, расчетный счет 40703810138270100365 в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225. Вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда на договорной основе или за вознаграждение» ОКВЭД 68.32.1-100% и применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Кроме данного вида экономической деятельности иного никакого вида экономической деятельности не ведет. ЖСК «Ландыш» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет средств собственников, направленных на оплату содержания жилых помещений, в части расходов на управление, взносов на содержание НКО, а также внереализационного дохода. Сумма внереализационного дохода складывается из -процентов, полученных за размещение денежных средств по договорам НСО на публичных основаниях,

-агентского вознаграждения ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»

-прочие доходы по судебным делам о взыскании долгов по квартплате: пени и пр.

На расчетном счете ЖСК «Ландыш» также аккумулируются коммунальные платежи собственников для последующей оплаты обслуживающей и ресурсоснабжающим организациям.

Таким образом в форме 1 бухгалтерского баланса отражаются денежные средства, находящиеся на счетах ЖСК «Ландыш», движение которых учитывается на счете 51, а также дебиторская задолженность перед ЖСК «Ландыш» собственников (счета 76) и ГКУ ГЦЖС по возмещению выпадающих доходов льготным категориям граждан. Кредиторская задолженность суммируется из обязательств по оплате полученных услуг перед ресурсоснабжающими организациями за декабрь 2025 года (счета 60 и 62 соответственно) и начисленного налога на доход по УСН (счет 68) на 01.01.2026. Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками». Прочие

обязательства являются фондом ЖСК «Ландыш», носящим компенсационный характер оценочных обязательств и сомнительных долгов в связи со спецификой финансово-хозяйственной деятельности ЖСК и действующего законодательства. Фонд состоит из: -чистой прибыли от внереализационных поступлений (предыдущих периодов и текущего года)

-невьясненных жилищно-коммунальных платежей

-средств от положительной разницы в конце календарного года между начисленными собственникам и фактически потребленными КУ

-прочих поступлений.

Основных средств и материальных запасов на балансе не числится. Задолженности по заработной плате перед сотрудниками на конец года не имеется.

В бухгалтерском отчете по финансовым результатам (форма 2)

-по строке «Выручка» указана сумма полученных доходов за налоговый период для исчисления единого налога по упрощенной системе налогообложения, согласно Отчетной форме «Налоговой декларации по налогу, уплачиваему в связи с применением упрощенной системы налогообложения» (стр.210)

-по строке «Прибыль(убыток) до налогообложения» указана сумма налоговой базы для исчисления единого налога по УСН, согласно Отчетной форме «Налоговой декларации по налогу, уплачиваему в связи с применением упрощенной системы налогообложения» (стр.240)

-по строке «Прочее» указана сумма исчисленного налога по УСН за налоговый период, согласно отчетной форме «Налоговой декларации по налогу, уплачиваему в связи с применением упрощенной системы налогообложения»(стр.260/270).

Председатель правления
ЖСК «Ландыш»



Плакунова А.Б.