

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Организация (далее Общество): ООО "Уют-Радуга" ИНН 5012061180\КПП 501201001, зарегистрировано 25.05.2010г., ОГРН 1105012002347

Уставный капитал: 10 000 руб.

Собственниками на 31/12/2023 являются: Бабушкин М.Н., Фокин В.В., Чаусов И.А.

Бенефициарами общества, согласно законам РФ, являются: Бабушкин М.Н., Фокин В.В., Чаусов И.А.

Генеральным директором Общества в отчетном периоде является:

Козлова Светлана Дмитриевна с 19.01.2017

Количество штатных сотрудников: 4 сотрудников

Цель создания и разрешенная деятельность

68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ основными задачами хозяйственной деятельности Организации являются: - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме; -обеспечение предоставления коммунальных и иных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме. В соответствии с п.1 ст.161 Жилищного кодекса ООО «Уют-Радуга» должно обеспечивать предоставление коммунальных услуг проживающим. Данная норма означает, что в общем случае сама Организация не оказывает коммунальные услуги, а лишь обеспечивает их предоставление.

Лицензии.

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №156 от 23.04.2017, выдана ГУ Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"

2. Учетная политика

Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности. В организации применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы». Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств. Расходами для целей налогообложения признаются только те затраты, без которых невозможно получение соответствующего дохода.

Производственными признаются расходы, связанные с оказанием услуг управления, а также работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Износ основных средств возмещается путем начисления амортизации по установленным нормам. Начисление амортизации производится с использованием линейного (пропорционального) метода. Учет материальных оборотных средств

осуществляется по фактической себестоимости их приобретения с применением счета 10 «Материалы».

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Нематериальные активы принимаются к учету на счет 04 «Нематериальные активы» по первоначальной стоимости. Амортизация и износ по нематериальным активам, используемым для уставной деятельности не начисляется.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 20 25 г. ²	0	(0)		(0)			(0)						(0)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией -	за 20 25 г. ²		(0)		(0)			(0)						(0)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 25 г. ⁵	20 24 г. ⁶	20 23 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 25 г. ⁵	20 24 г. ⁶	20 23 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за <u>20 24</u> г. ²	0			()					0	
	за <u>20 25</u> г. ³	0			()					0	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за <u>20 24</u> г. ²	0			()					0	
	за <u>20 25</u> г. ³	0			()					0	
Итого	за <u>20 24</u> г. ²	0			()					0	
	за <u>20 25</u> г. ³	0			()					0	

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31 декабря 20 25</u> г. ⁵	На 31 декабря <u>20 24</u> г. ⁶	На 31 декабря <u>20 23</u> г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за <u>20 24</u> г. ²	37	()		(37)			X	X	0	()
	за <u>20 25</u> г. ³	0	()		(0)			X	X	0	()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25</u> г. ⁵	На 31 декабря <u>20 24</u> г. ⁶	На 31 декабря <u>20 23</u> г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 24 г. ²	1073	()			(59)	()			1014	()
	за 20 25 г. ³	1014	()			(312)	()			702	()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 24 г. ²	877	()	25		()	()			902	()
	за 20 25 г. ³	902	()			(120)	()			1022	()
Итого	за 20 25 г. ²	1950	()			(34)	()		X	1916	()
	за 20 25 г. ³	1916	()			(192)	()		X	1724	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	618		963		1106	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего	0	0	0
Выданные - всего	0	0	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. ²	За <u>20 24</u> г. ³
Материальные затраты	6501	5699
Затраты на оплату труда	1949	1855
Отчисления на социальные нужды	435	370
Амортизация		
Прочие затраты	131	127
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	9016	8051

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. ²	За <u>20 24</u> г. ³
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	0	0
на финансирование текущих расходов	0	0

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	0	0	(0)	0
	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	0	0	(0)	0

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Председатель правления _____ Козлова С.Д.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " _____ марта 20 26 г.
