

## **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025**

Товарищество собственников жилья «Согласие»  
ИНН 6162039429 КПП 616201001, ОГРН 1036162003635  
Адрес: 344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Амбулаторная, д.95

### **1. Общая информация об организации**

ТСЖ «Согласие» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **1. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ «Согласие» не ведет коммерческую деятельность.

#### **2. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «Веста».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,

#### **3. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

#### **4. Дебиторская задолженность**

Задолженность собственников жилья по уплате за жилищно-коммунальные услуги.

### **6. Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица:**

Председатель правления Байер Александр Брунович

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.