

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "СЕО РУМС" ИНН /КПП 7703445609/770301001**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО "УК "СЕО РУМС"

1.2. Юридический адрес 123112, Г.МОСКВА, НАБ. ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 6, СТР. 2,
ПОМ.КОМ.ОФ I, 20, 5

1.3. Дата государственной регистрации 22.03.2018

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное	0

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей

Участниками являются:

- КНЯЖЕВ ЯРОСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Сведения об основном виде деятельности

70.10 Деятельность головных офисов

Сведения о дополнительных видах деятельности

64.20 Деятельность холдинговых компаний

66.19.4 Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам
финансового посредничества

66.30.9 Другие виды деятельности по управлению активами

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной
основе

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

69.10 Деятельность в области права

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения

77.40 Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав

78.10 Деятельность агентств по подбору персонала

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: отсутствует

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица: Управляющий - индивидуальный предприниматель Каланда Алина Владимировна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Отсутствуют

4. Нематериальные активы

Отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	отсутствуют	—
Материально-производственные запасы	отсутствуют	—

Нематериальные активы	отсутствуют	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила ноль рублей

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Управляющий - индивидуальный предприниматель Каланда Алина Владимировна