

Общество с ограниченной ответственностью

«БРИЗ»

ИНН 7701324119

107078, Москва г, Басманная Нов. ул, дом № 12, строение 2, этаж 2, помещение II, комната 1

тел. 8-909-735-40-45

«30» марта 2026 г.

Пояснительная записка к балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

ООО «БРИЗ» работает на упрощенной системе налогообложения (УСН-доходы).

Основным видом деятельности организации является - Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2) Объекты аренды числятся на балансе арендодателя вместе с остальными аналогичными активами, не сданными в аренду.

Организация владеет офисными и складскими помещениями общей площадью 544 кв. м. Стоимость сданного в аренду имущества отражена у арендодателя в строке 1150 баланса (72178 тыс.руб.). Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Доход от операционной аренды отражен в строке 2110 «Выручка»(10074 тыс.руб.), в том числе переменная составляющая 1391 тыс.руб.

Порядок расчета процентов, начисленных на задолженность по аренде:

Ставка для начисления процентов по инвестиции в аренду определяется расчетным путем, исходя из валовой стоимости инвестиции в аренду и текущей справедливой стоимости предмета аренды с учетом дополнительных затрат, связанных с исполнением договора.

Допущения при определении переменной составляющей арендной платы.

Переменные доходы и расходы, связанные с арендой, которые учитываются при оценке задолженности:

Переменная составляющая арендной платы в помещениях равна стоимости электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, израсходованных в помещениях за расчетный период, определяемой на основании счетов энергосбытовой, тепло и водоснабжающей компании.

Затраты, связанные с улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации:

Компенсация по договору не предусмотрена.

Предусмотренные договором ограничения использования предмета аренды:

Субаренда разрешена.

Потенциальные поступления от выкупа предмета аренды по окончании срока действия договора. Условиями договоров аренды не предусмотрен выкуп объекта.

Управление рисками, связанными с правами на предмет аренды: У арендодателя

При возникновении рисков, связанных с тем, что арендатор использует предмет аренды с нарушением условий договора, арендодатель расторгает договор.

Генеральный директор



Джамалдинов И.А.