

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

## ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### 1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом экономической деятельности ООО «Монолит» является Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10).

#### 2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

#### 3. Нематериальные активы

##### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	



**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  <i>(группа, объект)</i>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					



## 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )					( )
	за _____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )					( )
в том числе: <i>(объект)</i>	за _____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )					( )
	за _____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )					( )

## 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего	23 018 200	29 218 200	29 218 200
в том числе:			
<i>Здания</i>	23 018 200	29 218 200	29 218 200
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы  <i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются  <i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости  <i>(группа, объект)</i>			

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

## 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

## 5. Финансовые вложения

## 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	0		27 000 000	( )					27 000 000	
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )						
в том числе:											
Депозиты <i>(вид, группа)</i>	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>				( )						
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	30 511 322		3 109 000	( 33 620 322 )					0	
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	16 700 000		123 511 322	( 109 700 000 )					30 511 322	
в том числе:											
Депозиты <i>(вид, группа)</i>	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>				( )						
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>				( )						
Итого	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	30 511 322		30 109 000	( 33 620 322 )					27 000 000	
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	16 700 000		123 511 322	( 109 700 000 )					30 511 322	

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			





## 6. Запасы

## 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	3 654 597	( )	285 992	( 1 039 109 )			X	X	2 901 480	( )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>		( )	12 581 376	( 8 926 779 )			X	X	3 654 597	( )
в том числе: Материалы	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	3 654 597	( )	( 420 592 )	( 332 525 )					2 901 480	( )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	0	( )	7 963 917	( 4 309 320 )					3 654 597	( )
в том числе: Товары	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	0	( )		( )					0	( )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	0	( )	60 410	( 60 410 )					0	( )
в том числе: Готовая продукция	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	0	( )	706 584	( 706 584 )					0	( )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	0	( )	4 557 049	( 4 557 049 )					0	( )

## 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			

В том числе:

*(вид)*

--	--	--







Социальное <i>(вид)</i>	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	0	( )	6 585	( )	( )			6 585
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	0	( )		( )	( )			0
в том числе: Сальдо по ЕНС <i>(вид)</i>	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	229 523	( )	44 009	( )	( )			273 532
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	227 972	( )	188 181	( )	( 186 630 )			229 523
Итого	за <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	2 975 111	( )	68 155	( 1 692 138 )	( 189 222 )		X	1 161 906
	за <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>	1 793 819	( )	1 403 886	( 35 964 )	( 186 630 )		X	2 975 111

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На <u>20</u> г. <sup>5</sup>		На 31 декабря <u>20</u> г. <sup>6</sup>		На 31 декабря <u>20</u> г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: <i>(вид)</i>						

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за <u>20</u> г. <sup>2</sup>				( )	( )		

	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )	( )		
(вид)	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	6 469 744	43 173		( 5 606 360 )	( 501 108 )		405 449
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	388 217	6 091 262		( 7 955 )	( 1 780 )		6 469 744

в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	5 818 372	23 551		( 5 447 483 )	( 304 941 )		89 499
(вид)	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	349 354	5 478 753		( 7 955 )	( 1 780 )		5 818 372
в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	546 333			( 87 763 )	( 196 148 )		262 422
(вид)	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	38 863	507 470		( )	( )		546 333
в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	33 925	19 622		( )	( 19 )		53 528
(вид)	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	0	33 925		( )	( )		33 925
в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	71 114			( 71 114 )	( )		0
(вид)	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	0	71 114		( )	( )		71 114
Итого	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	6 469 744	43 173		( 5 606 360 )	( 501 108 )	X	405 449
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	388 217	6 091 262		( 7 955 )	( 1 780 )	X	6 469 744

**8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	На _____	На 31 декабря	На 31 декабря
-------------------------	----------	---------------	---------------

	20__ г. <sup>5</sup>	20__ г. <sup>6</sup>	20__ г. <sup>7</sup>
Всего			
в том числе: (вид)			

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за ____ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за ____ г. <sup>3</sup>			( )	( )	
в том числе: (группа)	за ____ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за ____ г. <sup>3</sup>			( )	( )	



( )
( )
( )
( )
( )
( )
( )





**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За _____ год 20 25 г. <sup>2</sup>	За _____ год 20 24 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	3 702 347	8 727 905
Затраты на оплату труда	3 211 039	2 444 117
Отчисления на социальные нужды	689 441	589 137
Амортизация	939 496	973 940
Прочие затраты	39 527	37 584
Итого по элементам	8 581 850	12 772 683
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

**11. Государственная помощь****11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <sup>2</sup>	За _____ 20__ г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	
в том числе:  (назначение)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	

## 12. Иная информация

*(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)*

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)      (подпись)      (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.