

**Пояснительная записка к балансу Общества с ограниченной
ответственностью «Агентство
недвижимости «Кристалл».**

Полное наименование: Общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Кристалл». (краткое наименование: ООО «Агентство недвижимости «Кристалл», далее Агентство) зарегистрирован: 31.08.2003 года Управление Федеральной налоговой службы по за основным государственным регистрационным номером: 1031000038805 ИНН 1001147583 КПП 100101001

Юридический адрес: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой д. 35 А, кв.6

Почтовый адрес: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой д. 35 А, кв.6

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического - директор Приемышев Андрей Валентинович

Основной вид экономической деятельности: 68.31.11 предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительные ОКВЭД:

66.22 - Деятельность страховых агентов и брокеров

68.1 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.31.12 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.21 - Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.22 - Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.31 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.32 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.41 - Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.42 - Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Среднесписочная численность работников, занятых в основной деятельности, а также лиц, не состоящих в штате Агентства, в 2025 году составила 2 человек.

Агентство является микропредприятием

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Применяется упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы).

Для осуществления своей уставной деятельности в Агентстве открыт расчетный счет в КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8628 ПАО СБЕРБАНК

БИК 048602673 расчетный счет 40702810425000105603

По состоянию на 31.12.2025 остатки денежных средств составили:

- р/сч 40702810425000105603 –202 128,76 руб.

- спец.счет 40702810325000002725 – 0,00 руб.

- Лимит отнесения активов в состав ОС стоимостью более 100 000 руб.;

- Активы, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности в составе материальных запасов.

- Амортизация основных средств применяется по новым стандартам с применением ФСБУ 6/2020 ограниченно ретроспективно (по пункту 49 ФСБУ 6/2020), начисление амортизации осуществляется линейным способом.

- Малоценные основные средства учитываются на забалансовом счете (п. 8 ФСБУ 5/2019).

- Переоценка первоначальной стоимости ОС не производится.

- При внутреннем перемещении материалов и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

- Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы».

Бухгалтерская отчетность.

Бухгалтерскую отчетность Фонда, в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» и приказа Минфина России от 02 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», составляет:

- Бухгалтерский баланс;

- Отчет о финансовых результатах;

- Отчет о движении денежных средств;

- Пояснительная записка.

Бухгалтерский баланс

По строке 1210 «Запасы» на конец отчетного периода показаны по первоначальной стоимости и составили 24,0 тыс. руб.:

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражена краткосрочная дебиторская задолженность в размере 16,0 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 202,0 тыс. руб., в т.ч. остаток по счету 51 составляет 202,0 тыс. руб.

По строке 1310 «Уставный капитал» - 15,0 тыс.руб.

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - 202,0 тыс.руб.

Прочая информация

Агентство не планирует прекращения деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 года:

-неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет – отсутствуют.

-выданных гарантий и поручительств Агентство не имеет.

-юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

Агентство в 2025 году не заключал договор о совместной деятельности с некоммерческими организациями.

Государственная помощь в 2025 году Агентству не выделялась.

Директор

А. В. Приемышев