

## **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ-14»  
(ООО «СПЕЦСТРОЙ-14»)

ИНН 3257019986 КПП 325701001 ОГРН 1143256010743

Адрес: 241050, Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.99А, ком. 308

### **1. Общая информация об организации.**

ООО «СПЕЦСТРОЙ-14» является коммерческой организацией, созданной 16.07.2014г. и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1. Основные виды деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20. — Строительство жилых и нежилых зданий

### **2. Учетная политика.**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном году не вносились.

### **Основания составления бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Переоценка Основных средств Обществом не производится.

### **4. Аренда**

Общество арендует офисное помещение по договору аренды без права выкупа. Ввиду того, что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается ( п. 11 ФСБУ

20/2018).

Предмет аренды : офисное помещение, расположенное по адресу : Брянская обл. г. Брянск, ул. Калинина, д. 99А, ком. 308.

### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе Запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

### **6. Уставный капитал**

Уставной капитал составляет 10000,00 рублей, оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

- Ермаков Сергей Федорович , с долей 62,5 процентов.
- Судденко Александр Иванович , с долей 37,5 процентов.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

### **7. Численность.**

Численность сотрудников на 31.12.2025г. :

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Основное подразделение	3

### **8. Сведения о руководстве:**

Генеральный директор Общества Ермаков Сергей Федорович

### **9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

В состав годовой (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс
- отчет о финансовых результатах
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года ЭЦП генерального директора Ермакова Сергея Федоровича.