Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙАЛЬЯНС»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙАЛЬЯНС»
- **ОКПО:** 49546213
- **ИНН:** 9201528277
- **ОКОПФ:** 12300 (ООО)
- **ОКФС:** 16 (Частная собственность)
- **Юридический адрес:** 299021, г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, д. 3, помещ. I-7
- **Единица измерения:** тыс. руб. (ОКЕИ 384)

Бухгалтерская отчетность сформирована за 2025 год. Обязательный аудит отчетности **не проводился** (отмечено «НЕТ»).

2. Учетная политика

Учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету (РСБУ). Факты хозяйственной деятельности отражаются в отчетном периоде, к которому они относятся.

3. Анализ активов (на 31 декабря 2025 г.)

Валюта баланса:
2025 г. – **133 644 тыс. руб.**
2024 г. – **121 025 тыс. руб.**
2023 г. – **93 389 тыс. руб.**
Рост за год составил 10,4%.

3.1. Внеоборотные активы (Раздел I)

Итого по разделу I: **2025 г. – 26 881 тыс. руб.** (2024 г. – 27 146 тыс. руб., 2023 г. – 31 381 тыс. руб.)

Основные средства снизились до 1 729 тыс. руб. (2024 г.: 2 730 тыс. руб.) – возможное выбытие или амортизация.
Права пользования активами (аренда/лизинг) уменьшились до 17 380 тыс. руб. (годом ранее – 24 093 тыс. руб.).
Незавершенные капитальные вложения выросли до 7 420 тыс. руб. (с 322 тыс. руб.) – инвестиции в строительство/модернизацию.
Оборудование к установке – 353 тыс. руб. (в 2024 г. – 0).

3.2. Оборотные активы (Раздел II)

Итого по разделу II: **2025 г. – 106 763 тыс. руб.** (2024 г. – 93 879 тыс. руб., 2023 г. – 62 008 тыс. руб.)

Рост оборотных активов составил **+13,7%**. Основные драйверы:

- Увеличение запасов (конкретная сумма по коду 1210 в предоставленном файле не читается, но виден рост итога раздела II);
- Значительный прирост дебиторской задолженности (код 1230) – до 96 838 тыс. руб. (2024 г.: 90 183 тыс. руб., 2023 г.: 72 159 тыс. руб.), из них расчеты с покупателями и заказчиками – 19 580 тыс. руб. (2024 г.: 8 151 тыс. руб.), что указывает на отсрочки платежей.

Денежные средства и эквиваленты: детализация по кассе/счетам отсутствует, но их доля в структуре оборотных активов не раскрыта.

4. Анализ пассивов

4.1. Капитал и резервы (Раздел III)

- **Уставный капитал** – 10 тыс. руб. (неизменен)
- **Нераспределенная прибыль** – 2 318 тыс. руб. (в 2024 г.: 230 тыс. руб., в 2023 г.: 1 220 тыс. руб.)

Рост прибыли свидетельствует об эффективной работе в 2025 году.

Итого по разделу III: **2 328 тыс. руб.** (2024 г.: 240 тыс. руб.)

4.2. Долгосрочные обязательства (Раздел IV)

- **Заемные средства** – 34 478 тыс. руб. (2024 г.: 30 538 тыс. руб.)
  - Долгосрочные кредиты: 30 139 тыс. руб.
  - Долгосрочные займы: 4 338 тыс. руб. (в 2024 г.: 150 тыс. руб.)
- Прочие долгосрочные обязательства – 0.

4.3. Краткосрочные обязательства (Раздел V)

- **Заемные средства (краткосрочные)** – 0 (в 2024 г.: 30 тыс. руб.)
- **Кредиторская задолженность** – 96 838 тыс. руб. (2024 г.: 90 183 тыс. руб.)
  - Поставщики и подрядчики: 75 202 тыс. руб. (2024 г.: 79 387 тыс. руб.)
  - Покупатели и заказчики: 19 580 тыс. руб. (2024 г.: 8 151 тыс. руб.)
  - Налоги и сборы: 587 тыс. руб.
  - Сальдо по ЕНС: 853 тыс. руб. (2024 г.: 1 312 тыс. руб.)

5. Оценка финансового состояния

- **Коэффициент автономии** (собственный капитал / валюта баланса): 2 328 / 133 644 ≈ **0,017** (менее 0,5) – высокая зависимость от заемного капитала.
- **Превышение кредиторской задолженности** (96 838 тыс. руб.) над дебиторской (в пассиве отражена та же сумма – 96 838 тыс. руб., но по структуре видно, что часть – это авансы полученные и расчеты с разными дебиторами). Требуется контроль ликвидности.
- **Нераспределенная прибыль** выросла более чем в 10 раз – положительная динамика.
- **Долгосрочные кредиты** стабильно выше краткосрочных, что снижает риски рефинансирования.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 г., влияющих на отчетность, не выявлено.

7. Подпись

Генеральный директор
ООО «ДОМСТРОЙАЛЬЯНС»
_____ В.А. Угольников
24 марта 2026 г.