

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Сведения об обществе

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Фловинго Столица».

1.2. Юридический адрес: 308033, Белгородская Область, г. Белгород, ул Губкина, д. 42Ж, помещ. 1

1.3. Дата государственной регистрации: 31 декабря 2020 г., основной государственный регистрационный N 1203100020826.

1.4. Уставный капитал организации составляет 10 000 руб. Уставной капитал оплачен полностью.

1.5. Исполнительным органом является генеральный директор Паталахов Леонид Павлович.

1.6. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.7. Организация относится к субъектам малого предпринимательства.

1.8. Организация не планирует прекращение деятельности.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.1.3. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

2.2.2. Налоговый учет ведется с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы с применением налоговых регистров.

2.2.3. Книгу учета доходов и расходов ведется в электронном виде.

3. Финансово-хозяйственная деятельность общества.

3.1. Характеристика деятельности организации за отчетный год.

3.1.1. Основным видом деятельности организации является сдача в аренду недвижимого имущества. Выручка в целях бухгалтерского учета признается по отгрузке. За 2025 год выручка от реализации услуг по основной деятельности составила 2622 тыс. руб..

3.1.2. По результатам деятельности в 2025 году получена прибыль 111 тыс. руб.

3.1.3. Дебиторская задолженность организации по состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствует.

3.1.4. Сумма кредиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 817 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

4. Расходы по займам и кредитам

4.1. По состоянию на 31.12.2025г. организацией заключены договоры займов денежных средств на общую сумму 2133 тыс. руб. Все договоры займов со сроком погашения после 31.12.2025г. и являются долгосрочными.

Генеральный директор

Л.П. Паталахов

20 февраля 2026г.