Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год
ООО «ВФН»

1. Общая информация об организации:
   Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью "Выборгский Фонд Недвижимости"
   Сокращенное наименование - ООО «ВФН»
   ИНН 4704107082
   Юридический и фактический адрес: 188800, Ленинградская область, р-н Выборгский, г. Выборг, ул. Вокзальная, д. 4/6, помещ. 1
   Регистрации в налоговом органе - 26.03.2020 ОГРН 1204700006356
   Единоличный исполнительный орган - Директор Шварёв Илья Сергеевич
   Главный бухгалтер – Шварёв Илья Сергеевич
   Уставный капитал Общества составляет 10 тыс.руб. и оплачен полностью.
   Единственным участником общества является Шварёв Илья Сергеевич, доля участия – 100 %.
   Численность сотрудников в 2025 году – 1 человек, наемных работников нет.

2. Основные виды деятельности.
   Сведения об основнмй ВЭД - 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
   Сведения о дополнительных ВЭД -
   68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
   68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
   68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
   68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
   69.10 Деятельность в области права.

3. Деятельность Общества в отчетном периоде.
   В 2025 году ООО «ВФН» не осуществляло хозяйственную деятельность. Прибыль и расходы отсутствуют.

4. Состав бухгалтерской отчетности:
   Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Бухгалтерская отчетность за отчетный период составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерской отчетности.

   В активе Бухгалтерского баланса за 2025г отражены показатели:
   - 2 585,61 руб. по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - остаток на расчетном счете на 31.12.2025.
   У Общества отсутствуют основные средства, запасы и прочие активы на отчетную дату.
   В пассиве Бухгалтерского баланса отражены показатели:
   - 10 000 руб. по строке 1310 «Уставный капитал (фонд)»
   - 7 000 руб. по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

   В Отчете о финансовых результатах так же отсутствуют показатели, т. к. хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Директор ООО «ВФН»
Шварёв Илья Сергеевич
Дата составления Пояснений: 30.03.2026