

# Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

ОГРН 1 0 9 7 8 4 7 1 6 6 9 3 3

1. Сведения о наименовании юридического лица  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАУНД ГРУПП"

2. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
1097847166933  
15.06.2009

3. Сведения о сокращенном наименовании юридического лица на русском языке

ООО "ГРАУНД ГРУПП"

4. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
1097847166933  
15.06.2009

## СВЕДЕНИЯ ОБ АДРЕСЕ (МЕСТЕ НАХОЖДЕНИЯ)

5. Сведения об адресе (месте нахождения)

2

6. Сведения об адресе юридического лица (в структуре КЛАДР)

197101,

ПР-КТ КАМЕННООСТРОВСКИЙ,

Д. 10, ЛИТЕР Д, ЭТАЖ 2 ПОМЕЩЕНИЕ 18Н, КОМН. 1, 3, 4, 5

7. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
7197848998780

19.11.2019

## СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАЦИИ (ОБРАЗОВАНИИ) ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

8. Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
1097847166933

9. Дата присвоения ОГРН

15.06.2009

10. Способ образования юридического лица

Создание юридического лица

11. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
1097847166933

15.06.2009

## СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

12. Наименование регистрирующего (налогового) органа

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

13. Адрес регистрирующего органа

,191124, Санкт-Петербург г.,, Красног Текстильщика ул, д 10-12 лит.О.,

14. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
1097847166933

15.06.2009

## СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТЕ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

15. ИНН юридического лица

7842410410

16. КПП юридического лица

781301001

17. Дата постановки на учет в налоговом органе

23.03.2026

18.Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете  
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Санкт-Петербургу

19.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
2267800915897

23.03.2026

**СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА В КАЧЕСТВЕ  
СТРАХОВАТЕЛЯ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОРГАНЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

20.Регистрационный номер в территориальном органе Пенсионного фонда  
Российской Федерации

1011005848

21.Дата регистрации юридического лица в качестве страхователя

21.11.2019

22.Сведения о территориальном органе Пенсионного фонда Российской  
Федерации

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской  
Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

23.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
2257803709766

10.02.2025

**СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА В КАЧЕСТВЕ  
СТРАХОВАТЕЛЯ В ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО  
СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

24.Регистрационный номер в исполнительном органе Фонда социального  
страхования Российской Федерации

1011005848

25.Дата регистрации юридического лица в качестве страхователя

20.11.2019

26.Сведения об исполнительном органе Фонда социального страхования  
Российской Федерации

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской  
Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

27.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
2257803709777

10.02.2025

**СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ УКАЗАННОГО В УЧРЕДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТАХ  
КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УСТАВНОГО КАПИТАЛА (СКЛАДОЧНОГО  
КАПИТАЛА, УСТАВНОГО ФОНДА, ПАЕВОГО ФОНДА)**

28.Наименование вида капитала

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

29.Размер в рублях

10000

30.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
1097847166933

15.06.2009

**СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ИМЕЮЩЕМ ПРАВО БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ  
ДЕЙСТВОВАТЬ ОТ ИМЕНИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

31.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице

1097847166933

15.06.2009

32.Сведения о фамилии, имени, отчестве и ИНН физического лица

МОРГУНОВ  
ВЯЧЕСЛАВ  
ВЛАДИМИРОВИЧ  
782614262650

33.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
7187847045808  
12.04.2018

34.Сведения о должности физического лица  
Генеральный директор

35.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
7187847045808  
12.04.2018

36.Сведения о поле физического лица  
мужской

37.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
7187847045808  
12.04.2018

38.Сведения о гражданстве физического лица  
1

39.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
7187847045808  
12.04.2018

**СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ (УЧАСТНИКАХ) ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

40.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице  
1097847166933  
15.06.2009

41.Сведения о фамилии, имени, отчестве и ИНН физического лица

МОРГУНОВ  
ВЯЧЕСЛАВ  
ВЛАДИМИРОВИЧ  
782614262650

42.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
2227805291350  
06.12.2022

43.Сведения о поле физического лица  
мужской

44.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
2227805291350  
06.12.2022

45.Сведения о гражданстве физического лица  
1

46.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
2227805291350  
06.12.2022

47.Сведения о доле учредителя (участника)  
10000

48.Размер доли в процентах  
100%

49.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
2227805291350  
06.12.2022

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО  
ОБЩЕРОССИЙСКОМУ КЛАССИФИКАТОРУ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНОМ ВИДЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2))

50. Код и наименование вида деятельности

59.11

Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ

51. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

**СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВИДЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2))

1

52. Код и наименование вида деятельности

59.1

Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ

53. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

2

54. Код и наименование вида деятельности

59.13

Деятельность по распространению кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ

55. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

3

56. Код и наименование вида деятельности

59.14

Деятельность в области демонстрации кинофильмов

57. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

4

58. Код и наименование вида деятельности

68.10

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

59. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

5

60. Код и наименование вида деятельности

68.3

Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

61. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

6

62. Код и наименование вида деятельности

82.99

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

63. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

7

64.Код и наименование вида деятельности

90.0

Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений

65.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

8

66.Код и наименование вида деятельности

90.03

Деятельность в области художественного творчества

67.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

9

68.Код и наименование вида деятельности

90.04

Деятельность учреждений культуры и искусства

69.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

10

70.Код и наименование вида деятельности

91.0

Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры

71.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

11

72.Код и наименование вида деятельности

93.29

Деятельность по организации отдыха и развлечений прочая

73.ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

6127847191170

03.04.2012

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Организация ведения бухгалтерского учета	Возложить ведение бухгалтерского учета на специализированную организацию..	ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
Первичные учетные документы	Использовать в деятельности организации первичные учетные документы, составленные по унифицированным формам, утвержденным органами государственной статистики и отраслевыми министерствами.	п. 4 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

Стоимостной лимит основных средств	Активы стоимостью свыше 100000 руб., соответствующие определению основных средств, учитывать в качестве основных средств.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 N 204н)
Дата начала и конца начисления амортизации основных средств	Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с бухгалтерского учета.	п. 33 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 N 204н)
Классификация основных средств для целей бухгалтерского учета	Выделить следующие виды и группы основных средств для целей бухгалтерского учета. Виды: земля, здания, сооружения, машины и оборудование, офисное оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, прочие основные средства. Группы: инвестиционная недвижимость, недвижимое имущество (кроме инвестиционного), прочие основные средства.	п. 11 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 N 204н)
Способ начисления амортизации основных средств	Амортизацию основных средств начислять линейным способом для всех групп основных средств.	п. 35, 36 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 N 204н)
Переоценка стоимости основных средств	Объекты основных средств оценивать в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.	п. 13 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 N 204н)
Критерий существенности затрат на ремонт и обслуживание основных средств	Самостоятельными инвентарными объектами признавать существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Существенными считать затраты, превышающие 10% от стоимости ремонтируемого или обслуживаемого объекта основных средств, но не менее 100000 руб.	п. 10 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 N 204н)
Переоценка стоимости основных средств - инвестиционной недвижимости	Инвестиционную недвижимость оценивать в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.	п. 13, 21 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 N 204н)
Признание предмета аренды в качестве права пользования активом	Признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и признавать обязательство по аренде только когда срок аренды превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и рыночная стоимость предмета аренды без учета износа превышает 300 000 руб. (с учетом условий, установленных	п. 11, 12 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 N 208н)

	пунктом 12 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды").	
Переоценка права пользования активом	В случае если предмет аренды по характеру его использования относится к группе основных средств, по которой арендатор принял решение о проведении переоценки, соответствующее право пользования активом не подлежит переоценке.	п. 16 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" (утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 N 208н)
Классификация нематериальных активов для целей бухгалтерского учета	Объекты нематериальных активов стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету и учитываются на забалансовом счете 013	п. п. 4, 7 ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" утв. Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 N 86н
Амортизация нематериальных активов	Способ расчета амортизационных отчислений по нематериальным активам для всех объектов - линейный (отчисления рассчитываются исходя из фактической (первоначальной) стоимости нематериального актива равномерно в течение срока полезного использования этого актива). Амортизация НМА начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.	п. 28, 29 ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов" (утв. Приказом Минфина РФ N 153н от 27.12.2007); п. 56 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н)
Изменение оценочных значений срока полезного использования и способа определения амортизации нематериального актива	Срок полезного использования и способ определения амортизации нематериальных активов ежегодно проверяется организацией на необходимость их уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. В случае существенного изменения ожидаемых поступлений будущих экономических выгод от использования нематериального актива, способ определения амортизации такого актива подлежит изменению. При этом существенным изменением периода или будущих экономических выгод признается изменение на 5 и более процентов.	п. 27, 30, 40 ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов" (утв. Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. N 153н)
Переоценка нематериальных активов	Переоценка стоимости нематериальных активов не производится.	п. 17 ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов" (утв. Приказом Минфина N 153н от 27.12.2007)
Признание расходов на приобретение материально-производственных запасов, предназначенных для управленческих нужд	Расходы на приобретение материально-производственных запасов, предназначенных для управленческих нужд, признавать расходами периода, в котором они были понесены.	п. 2 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н)

Оценка списания запасов	При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/19 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 N 180н); п. 58, 60 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. Приказом МФ РФ от 29.07.1998 N 34н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счетам 15, 16)
Оценка незавершенного производства	Оценка незавершенного производства осуществляется по фактической себестоимости.	п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н); п. 27 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н)
Дополнительные расходы по займам	Дополнительные расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.	п. 6, 8 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н)
Способ определения стоимости финансового актива при его выбытии	Финансовые активы в случае их выбытия отражаются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.	п. 26 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 N 126н)
Классификация доходов по финансовым вложениям	Доходы по финансовым вложениям признаются в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации" прочими поступлениями.	п. 34 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" (утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 N 126н)
Отражение в бухгалтерской отчетности прочих доходов и расходов	Прочие доходы отражаются организацией в отчете о финансовых результатах развернуто.	п. 18.2 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)
Списание общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	пп. "е" п.11 пп. "б" п. 18, пп. "г" п. 26 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н); Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Способ определения величины текущего налога на прибыль	Организация определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.	п. 22 ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. N 114н)
Эквиваленты денежных средств	В качестве эквивалентов денежных средств организация признает высоколиквидные финансовых вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, включая банковские депозиты до востребования.	п. 5, 23 ПБУ 23/2011 "Отчет о движении денежных средств" (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. N 11н)
Формы бухгалтерской отчетности	Бухгалтерская отчетность организации составляется по упрощенным формам бухгалтерской отчетности, утвержденным п157Н от 04.10.23 г. 159Н 07.11.25 г."	п157Н от 04.10.23 г. 159Н 07.11.25 г."

Генеральный директор



Моргунов В.В.