

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Лагранж» (ООО «Инвест-Лагранж»)

ИНН 7718217813, КПП 771801001, ОГРН 1027739764579

Адрес: 107014, г. Москва, 2-я Боевская ул., д.2

1. Общая информация об организации

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Учетная политика и способы ведения учёта

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

4. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 102 тыс. руб. и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом начислены дивиденды в сумме 28 360 тыс. руб.

Выручка за 2025 год составила 14521 тыс. руб.

Чистая прибыль, полученная по итогам 2025 года , составила 22036 тыс. руб.

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

Генеральный директор  Скворцов В. С.

Главный бухгалтер  Дымковская Н. В.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	46 847	(10 054)	-	-	-	(2 164)	-	-	-	-	-	46 847	(12 218)
	За 2024 г.	46 847	(7 889)	-	-	-	(2 164)	-	-	-	-	-	46 847	(10 054)
в том числе: Здания	За 2025 г.	36 062	(9 558)	-	-	-	(2 037)	-	-	-	-	-	36 062	(11 594)
	За 2024 г.	36 062	(7 521)	-	-	-	(2 037)	-	-	-	-	-	36 062	(9 558)
Сооружения	За 2025 г.	522	(211)	-	-	-	(52)	-	-	-	-	-	522	(263)
	За 2024 г.	522	(160)	-	-	-	(52)	-	-	-	-	-	522	(211)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	157	(38)	-	-	-	(16)	-	-	-	-	-	157	(53)
	За 2024 г.	157	(22)	-	-	-	(16)	-	-	-	-	-	157	(38)
Земельные участки	За 2025 г.	8 284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 284	-
	За 2024 г.	8 284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 284	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	1 822	(247)	-	-	-	(61)	-	-	-	-	-	1 822	(308)
	За 2024 г.	1 822	(187)	-	-	-	(61)	-	-	-	-	-	1 822	(247)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	26 345	28 509	30 674
в том числе:			
Здания	24 468	26 504	28 541
Сооружения	259	311	362
Машины и оборудование (кроме офисного)	104	120	135
Объекты природопользования	1 514	1 575	1 635
Неамортизируемые основные средства - всего	8 284	8 284	8 284
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	8 284	8 284	8 284
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	17 048	-	-	-	-	-	-	-	17 048	-
	За 2024 г.	17 048	-	-	-	-	-	-	-	17 048	-
в том числе: Паи	За 2025 г.	17 048	-	-	-	-	-	-	-	17 048	-
	За 2024 г.	17 048	-	-	-	-	-	-	-	17 048	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 000	-	5 100	-	-	-	-	-	6 100	-
	За 2024 г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	1 000	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	1 000	-	5 100	-	-	-	-	-	6 100	-
	За 2024 г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	1 000	-
Итого	За 2025 г.	18 048	-	5 100	-	-	-	-	-	23 148	-
	За 2024 г.	17 048	-	1 000	-	-	-	-	-	18 048	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	5 002	(5 002)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 734	(4 734)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	164	-	-	-	(164)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	79	(79)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	4 838	(5 002)	-	-	164	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 655	(4 655)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	27 359	(717)	31 153	-	(7 891)	-	-	-	50 620	(717)
	За 2024 г.	21 319	(717)	9 500	-	(3 461)	-	-	-	27 359	(717)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	374	-	652	-	(336)	-	-	-	690	-
	За 2024 г.	334	-	196	-	(156)	-	-	-	374	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	9 686	-	13 216	-	(7 555)	-	-	-	15 346	-
	За 2024 г.	3 714	-	9 215	-	(3 243)	-	-	-	9 686	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	17 299	(717)	17 285	-	-	-	-	-	34 585	(717)
	За 2024 г.	17 210	(717)	90	-	-	-	-	-	17 299	(717)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	61	-	-	-	(61)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	27 359	(717)	31 153	-	(7 891)	-	-	X	50 620	(717)
	За 2024 г.	21 319	(717)	9 500	-	(3 461)	-	-	X	27 359	(717)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 447	28 387	-	(286)	-	33 548	
	За 2024 г.	343	5 148	-	(45)	-	5 447	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	173	6	-	(173)	-	6	
	За 2024 г.	103	72	-	(2)	-	173	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	198	-	-	(113)	-	85	
	За 2024 г.	240	-	-	(42)	-	198	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	76	21	-	-	-	97	
	За 2024 г.	-	76	-	-	-	76	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	5 000	28 360	-	-	-	33 360	
	За 2024 г.	-	5 000	-	-	-	5 000	
Итого	За 2025 г.	5 447	28 387	-	(286)	-	33 548	
	За 2024 г.	343	5 148	-	(45)	-	5 447	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	261	361	280	-	342
	За 2024 г.	260	150	143	7	261
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	261	361	280	-	342

3а 2024 г.	260	150	143	7	261
------------	-----	-----	-----	---	-----

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	164	79
Затраты на оплату труда	3 324	2 832
Отчисления на социальные нужды	738	582
Амортизация	2 164	2 164
Прочие затраты	3 056	2 811
Итого по элементам	9 446	8 468
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 446	8 468

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-