

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год

- 1.1. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСАЛТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
1.2. Сокращенное наименование: ООО "КОНСАЛТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
1.3. Реквизиты ИНН: 5045060760, ОГРН: 1175022001351  
1.4. Юридический адрес: Московская обл, г Ступино, ул Пристанционная, 6, каб  
30, 02.11.2018  
1.5. Дата государственной регистрации: 16.02.2017  
1.6. Вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом  
1.7. Уставный капитал: 10 000 руб.  
1.8. Среднесписочная численность: 2 человека.  
1.9. Сведения об учредителе: Мосин Алексей Николаевич, ИНН 504500005311.  
1.10. Сведения о руководителе и главном бухгалтере:  
Директор: Мосин Алексей Николаевич, ИНН 504500005311.  
Главный бухгалтер: Мосин Алексей Николаевич, ИНН 504500005311.  
1.11. Система налогообложения: упрощенная система налогообложения.

*2. Информация об учетной политике*

- 2.1. Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.  
Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.  
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.  
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**2.3. Учет лизингового имущества ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018.**

Обязательства по аренде оцениваются как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки (соответствует сумме договора), без дисконтирования. Организация - арендатор, который вправе применять упрощенные способы бухучета,

выправе оценивать обязательство по аренде без дисконтирования. Оно оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей (без дисконтирования).

2.4. Оценка ОС и НМА: по цене приобретения, включая все затраты на доставку, монтаж и подготовку к использованию.

2.5. Способ начисления амортизации: линейный. Переоценка не проводилась.

2.6. МПЗ принимаются к учету по стоимости приобретения. При выбытии МПЗ способ оценки: по средней стоимости.

### 3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых

### 4. Итоги отчетного года

4.1. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится 27 705 тыс. руб.

4.2. Нематериальные активы отсутствуют.

4.3. Выручка организации за отчетный период составила 129 112 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 28 660 тыс. руб.

4.4. Чистая прибыль составила 17 765 тыс. руб. Снижение выручки связано с уменьшением заказов с в связи с объективными экономическими факторами и спадом спроса в строительной отрасли.

4.5. Пророченной дебиторской и кредиторской задолженности нет. Вся задолженность на 01.01.2026 текущая.

### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений: 30.03.2026 года.

Директор:

Мосин Алексей Николаевич

