

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

ООО "Домовофф"

1. Общие сведения:

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОВОФФ"

Сокращенное наименование: ООО "Домовофф"

Сведения о местонахождении:

Юридический и почтовый адрес: 105275, город Москва, ул. 5-Я Соколиной Горы, д. 25а, этаж 2 пом VI ч комн 13

Сведения о государственной регистрации

Дата государственной регистрации: 17.01.2014

Номер свидетельства о государственной регистрации: 1147746020586

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция ФНС России № 19 по г. Москве

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - 7751517839, код причины постановки на учет (КПП) – 771901001.

Основные виды деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)

Сведения об уставном капитале:

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2025 – 10 000 (Десять тысяч) рублей. На дату отчетности уставный капитал полностью оплачен.

Территориально обособленные подразделения:

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество территориально обособленных подразделений не имеет.

Сведения об аудиторе, оценщике:

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год не проводится.

Наличие лицензий, сроки их выдачи:

У Общества на 31.12.2025 г. нет действующих лицензий

2. Раскрытие существенных показателей Бухгалтерского баланса (тыс. руб.):

I. Внеоборотные активы:

Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения»

Объекты учета отсутствуют.

Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы»

	На 31.12.2025
ИТОГО	24 621

Расшифровка стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы»

Объекты учета отсутствуют.

II. Оборотные активы:

Расшифровка стр. 1210 «Запасы»

Объекты учета отсутствуют.

Расшифровка стр. 1220 «Налог на добавленную стоимость»

Объекты учета отсутствуют.

Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность»:

	На 31.12.2025
Сальдо по ЕНС	12

Расшифровка стр. 1240 «Финансовые вложения»:

Объекты учета отсутствуют.

Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

	На 31.12.2025
Расчетный счет	795

III. Капитал:

Расшифровка стр. 1310 «Уставный капитал»:

	На 31.12.2025
Уставный капитал	10
ИТОГО	10

Расшифровка стр. 1350 «Добавочный капитал»:

	На 31.12.2025
Добавочный капитал	19 675

Расшифровка стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»:

	На 31.12.2025
Непокрытый убыток	112 871

IV. Долгосрочные обязательства:

Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства»:

Объекты учета отсутствуют

Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства»:

	На 31.12.2025
Непокрытый убыток	8 751

Объекты учета отсутствуют.

Расшифровка стр. 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»:

Объекты учета отсутствуют.

V. Краткосрочные обязательства

Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства»:

Объекты учета отсутствуют.

Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность»:

	На 31.12.2025
Расчеты с покупателями и заказчиками	17 197
Расчеты по аренде	2
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	92 663
ИТОГО	109 863

Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства»:

Объекты учета отсутствуют.

3. Комментарии к Отчету о финансовых результатах:**Расшифровка стр. 2110 «Выручка»:**

	На 31.12.2025
Выручка по основному виду деятельности (коммерческие услуги)	13

Расшифровка стр. 2210 «Коммерческие расходы»:

Объекты учета отсутствуют.

Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы»:

	На 31.12.2025
Нотариальные услуги	45
Прочий расход	192
Бухгалтерское обслуживание	203
Юридические услуги	338
	778

Расшифровка стр. 2320 «Проценты к получению»:

	На 31.12.2025
Проценты за использование банком денежных средств, находящиеся на расчетном счете	168

Расшифровка стр. 2330 «Проценты к уплате»:

Объекты учета отсутствуют.

Расшифровка стр. 2340 «Прочие доходы»:

	На 31.12.2025
Прочие доходы	361

Расшифровка стр. 2350 «Прочие расходы»:

	На 31.12.2025
Прочие расходы	35 466
ИТОГО	35 466

В отчетном году Общество понесло убыток в размере 29 285 тыс. руб.

События после отчетной даты:

Событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2026 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было.

Исправление ошибок:

Общество не выявило в 2025 г. существенных ошибок.

Иная информация, подлежащая раскрытию:

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

-Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте;

- Отсутствуют курсовые разницы. Образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях.

- Отсутствуют курсовые разницы. Зачисленные на счета бухгалтерского учета. Отличные от счета учета финансовых результатов.