

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	283	389
в том числе:			
Другие виды основных средств	-	283	389
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: депозит	За 2025 г.	-	-	245 000	(190 000)	-	-	-	-	55 000	-
	За 2024 г.	73 000	-	318 000	(391 000)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	425 679	-	605 997	(766 584)	-	-	X	X	265 092	-
	За 2024 г.	162 305	-	282 760	(19 386)	-	-	X	X	425 679	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	2 406	(11)	-	-	(2 395)	-	-	-
	За 2024 г.	44 263	-	39 608	(36)	-	-	(83 835)	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	21 173	-	505 246	(261 327)	-	-	-	-	265 092	-
	За 2024 г.	40 524	-	-	(19 350)	-	-	-	-	21 173	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	404 505	-	98 345	(505 246)	-	-	2 395	-	-	-
	За 2024 г.	77 519	-	243 152	-	-	-	83 835	-	404 505	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	230 991	-	51 236	2	(218 600)	(38)	-	-	63 590	-
	За 2024 г.	38 547	-	201 620	-	(9 177)	-	-	-	230 991	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	28 421	-	1 900	-	(22 347)	(38)	-	-	7 935	-
	За 2024 г.	25 744	-	11 234	-	(8 557)	-	-	-	28 421	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4	-	50 003	2	(4)	-	-	-	50 005	-
	За 2024 г.	18	-	4	-	(18)	-	-	-	4	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	202 556	-	(695)	-	(196 249)	-	-	-	5 612	-
	За 2024 г.	12 183	-	190 373	-	-	-	-	-	202 556	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	7	-	-	-	-	-	7	-
	За 2024 г.	596	-	-	-	(596)	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	10	-	22	-	-	-	-	-	32	-
	За 2024 г.	1	-	9	-	-	-	-	-	10	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	230 991	-	51 236	2	(218 600)	(38)	-	X	63 590	-
	3а 2024 г.	38 547	-	201 620	-	(9 177)	-	-	X	230 991	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	151 766	-	-	(151 766)	-	-	
	За 2024 г.	116 410	35 356	-	-	-	151 766	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные займы	За 2025 г.	151 766	-	-	(151 766)	-	-	
	За 2024 г.	116 410	35 356	-	-	-	151 766	
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	243 501	25 240	-	(125 285)	(182)	143 274	
	За 2024 г.	96 138	191 747	-	(44 383)	-	243 501	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	218 056	17 923	-	(100 007)	(182)	135 790	
	За 2024 г.	86 475	175 637	-	(44 056)	-	218 056	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	25 278	-	-	(25 278)	-	-	-
	За 2024 г.	9 195	16 083	-	-	-	-	25 278
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	139	7 291	-	-	-	-	7 430
	За 2024 г.	455	7	-	(323)	-	-	139
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	4	-	-	-	-	4
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	10	14	-	-	-	-	24
	За 2024 г.	-	10	-	-	-	-	10
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	17	8	-	-	-	-	26
	За 2024 г.	11	9	-	(2)	-	-	17
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	-	(3)	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	395 267	25 240	-	(277 051)	(182)	X	143 274
	За 2024 г.	212 548	227 103	-	(44 383)	-	X	395 267

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	109	116	94	2	129
	За 2024 г.	67	52	10	1	109

в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	109	116	94	2	129
	За 2024 г.	67	52	10	1	109

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	77 881	-
в том числе: эскроу счета	-	77 881	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 406	83 863
Затраты на оплату труда	662	496
Отчисления на социальные нужды	197	137
Амортизация	76	204
Прочие затраты	102 132	245 157
Итого по элементам	105 473	329 857
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(38 388)	(301 195)
Итого расходы по обычным видам деятельности	67 085	28 662

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

ООО «СК Европейский стиль»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СК Европейский стиль» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Общие сведения об организации

1.1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Европейский стиль».

Юридический адрес: Ивановская область, г. Иваново, пер.2-й Минский, дом № 8, офис 3.

Фактический адрес: Ивановская область, г. Иваново, пер.2-й Минский, дом № 8, офис 3.

Дата государственной регистрации 17.05.2017 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1173702010899

Уставный капитал общества составляет 200 тысяч рублей.

Основным видом деятельности Организации в текущем периоде являлась деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2), что соответствует информации, представленной в ЕГРЮЛ.

Организация, являясь заказчиком-застройщиком, осуществляла строительство многоквартирного жилого дома с привлечением средств участников долевого строительства объекта на основании Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Сведения об аудиторе:

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт».

Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836.

Место нахождения: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

1.3. Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность организации за 2025 год сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не имелось.

2.2. Изменения в учетной политике на 2025 год.

В отчетном году в учетную политику изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

2.3. Бухгалтерский учет основных средств

Основными средствами Организации признаются активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», и стоимостью более 100 000 руб. за единицу учета

После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к бухгалтерскому учету. Указанные объекты учитываются на забалансовом счете.

При начислении амортизации основных средств применяется линейный способ.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.4. Бухгалтерский учет запасов

Оценка запасов при их выбытии производится по средней себестоимости.

Запасы, переданные подрядчикам для производства строительных работ, учитываются отдельно от запасов на складе. Списание запасов, переданных для проведения работ, на стоимость готового МКД производится в момент подписания актов выполненных работ.

Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости. Выпуск продукции (квартиры и т.п) производится по плановой стоимости с использованием счета 40.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

2.3. Резервы предстоящих расходов

Организация создает резерв по сомнительным долгам, а также резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работников в соответствии с разработанной методикой.

2.4. Бухгалтерский учет средств целевого финансирования

Учет средств целевого финансирования на строительство многоквартирных жилых домов ведется Организацией обособленно от операций, связанных с получением доходов и осуществлением расходов по обычным видам деятельности. Средства участников долевого строительства многоквартирных жилых домов поступают на счета эскроу, открытые в ПАО Сбербанк, и учитываются Организацией на забалансовом счете. В период реализации проекта по строительству многоквартирного жилого дома и до момента передачи объектов участникам долевого строительства стоимость их участия в строительстве, предусмотренная договором участия в долевом строительстве объекта, указывается в бухгалтерском балансе в качестве целевого финансирования. Одновременно формируется дебиторская задолженность, отражающая средства, подлежащие к получению Организацией при раскрытии счетов эскроу на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного уполномоченным государственным органом.

Финансовый результат от осуществления деятельности застройщика, привлекающего средства участников долевого строительства объектов, определяется по завершении строительства каждого самостоятельного объекта строительства (квартиры и т.п.), как разница между средствами, полученными застройщиком в соответствии с договором долевого участия в строительстве, и фактическими расходами на строительство объекта (в части, соответствующей строительству на основании указанных договоров). Финансовый результат признается выручкой Организации как Экономия от строительства по договорам ДДУ.

2.5. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2025 г.

В отчетном периоде Общество применяло упрощенную систему налогообложения Доходы и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- налог при применении упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения «Доходы», ставка налога 4%),
- налог на добавленную стоимость
- земельный налог,

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком взносов во внебюджетные фонды.

Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и приложений к ним

3. Нематериальные активы

Информация о составе, стоимости и движении нематериальных активов раскрыта в разделе 3. Нематериальные активы. В состав НМА Организации входят исключительные права на сайт. В 2025 году закончилась амортизация данного объекта НМА.

4. Основные средства

Информация о составе, стоимости и движении основных средств раскрыта в разделе 4. Основные средства.

В 2025 году списаны основные средства:

- Дизельная генераторная установка "Фрегат" АД-80-Ф (мощность основная 80 кВт) в шумозащитном кожухе. Данная установка использовалась в процессе строительства как источник электроснабжения. В дальнейшем она была смонтирована как резервный источник питания в МКД.
- ВАТТРАV Плиткорез электрический PRIME 150 9150 списан в связи с износом,
- Тепловизор GTC 400 C списан в связи с износом,
- Леса строительные списаны в связи с продажей.

5. Финансовые вложения

Информация о составе, стоимости и движении финансовых вложений раскрыта в разделе 5. Финансовые вложения.

В 2025 году производились вложения денежных средств на депозитные счета для получения дополнительного дохода.

6. Запасы

Информация о составе, стоимости и движении запасов вложений раскрыта в разделе 6. Запасы.

В процессе деятельности организации формируются и используются следующие виды запасов:

- сырье и материалы,
- готовая продукция,
- незавершенное производство.

Движение сырья и материалов связано со строительством многоквартирного дома.

Готовая продукция организации – объекты недвижимости, созданные в результате строительства многоквартирного жилого дома, предназначенные для продажи.

Незавершенное производство – расходы на строительства МЖД, не введенного в эксплуатацию.

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, не имеется.

7. Дебиторская задолженность

Информация о составе, стоимости и движении дебиторской задолженности раскрыта в разделе 7. Дебиторская задолженность.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками отражает движение:

- по строительству МЖД,
- по обслуживанию введенных ранее квартир (коммунальные платежи),
- по расчетам с контрагентом, оказывающим Организации услуги по рекламе.

Расчеты с покупателями и заказчиками отражает взаиморасчёты по:

- проданным объектам недвижимости,
- по проданным основным средствам,
- по аренде недвижимого имущества.

Расчеты с прочими покупателями и заказчиками отражает взаиморасчеты с покупателями по договорам долевого участия. По состоянию на 31.12.2025 года осталась не погашенной задолженность в размере 5 612 тыс. руб. по ДДУ.

Просроченной дебиторской задолженности не имеется.

8. Обязательства

Информация о составе, стоимости и движении обязательств Организации раскрыта в разделе 8. Обязательства.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками отражает расчеты по строительству МЖД.
Оценочные обязательства связаны с созданием резерва по отпускам.

9. Обеспечение обязательств

Информация о составе обеспечении обязательств Организации раскрыта в разделе 9. Обязательства.

В отчетном периоде движение по обеспечению обязательств связано с эскроу-счетами. Учет сумм эскроу-счетов ведется на забалансовом счете.

Наименование покупателя	На 31.12.2024 г
Ваганова Ольга Львовна	31 081
Ваганова Регина Эдуардовна	25 477
Смирнов Андрей Викторович	21 323
Итого	77 881

По состоянию на 31.12.2025 года эскроу-счета закрыты, обеспечения отсутствуют.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	структура расходов, %	За 2024 г.	структура расходов, %
Материальные затраты (в т.ч. материалы на строительство МКД)	2 406	3,59%	83 863	25,42%
Затраты на оплату труда	662	0,99%	496	0,15%
Отчисления на социальные нужды	197	0,29%	137	0,04%
Амортизация	76	0,11%	204	0,06%
Прочие затраты (в т.ч. услуги подрядных организаций по строительству МЖД)	63 744	95,02%	245 157	74,32%
Итого по элементам	67 085	100,00%	329 857	100,00%

Структура показывает, что основными затратами в 2024 и 2025 годах являются затраты на строительство МЖД.

11. Государственная помощь

В отчетном периоде организация не получала государственную помощь.

Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерского баланса

12.1. В разделе запасы по состоянию на 31.12.2025 года отражены объекты (квартиры и т.п.) завершеного строительства, предназначенные для продажи.

12.2. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (раздел дебиторской задолженности) отражает взаиморасчеты с покупателями по договорам долевого участия после открытия эскроу-счетов. По состоянию на 31.12.2025 года осталась не погашенной задолженность в размере 5 612 тыс. руб. по ДДУ.

На 31.12.2024 года сумма в размере 202 556 тыс.руб. отражает суммы задолженности по ДДУ, так как денежные средства размещены на эскроу-счетах и расчеты с покупателями будут завершены после передачи объектов строительства и открытия эскроу-счетов.

12.3. Обязательства застройщика по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в сумме средств целевого финансирования, предусмотренной указанными договорами отражены на 31.12.2024 года в строке «Целевое финансирование». В 2025 году данные средства были распределены на построенные и переданные дольщикам объекты, остатка нет.

12.4. Существенная информация, содержащаяся в бухгалтерском балансе раскрыта разделах 3, 4, 5, 6, 7, 8.

**Информация, дополняющая и (или) поясняющая
показатели отчета о финансовых результатах**

12.5. Выручка, сформированная согласно учетной политике расшифрована в строке 2110 отчета о финансовых результатах. Разница между стоимостью объектов строительства по ДДУ и себестоимостью формирует экономию от договоров участия в долевом строительстве, которая отражается в выручке организации. Себестоимость по ДДУ отсутствует, в связи с этим себестоимость в строке 2120 отражается только по проданным по договорам купли-продажи готовым объектам недвижимости.

12.6. Расшифровка строки 2210 Коммерческие расходы

Вид расхода	2025 год	2024 год
Амортизация	16	97
Обслуживание оргтехники и ККМ	16	14
Рекламные расходы на строящийся объект	1 639	849
Итого	1 671	960

12.7. Расшифровка строки 2220 Управленческие расходы

Расходы	2024 год	2025 год
Аренда помещения (расход)	480	480
Аренда транспортного средства (расход)	14	
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	1	1
Интернет и телефония	18	20
Юридические услуги, аудит	59	116
Коммунальные платежи по готовым объектам	80	234
Налог на землю	10	-33
Обслуживание автомобиля и ГСМ	1	
Оплата труда	496	662
Офисные расходы	478	1 342
Рекламные расходы на строящийся объект	98	19
Страховые взносы	136	195
Услуги такси	41	24
Итого	1 914	3 062

12.8. Расшифровка строки 2340 Прочие доходы

Прочие доходы	Сумма
Госпошлина (судебные издержки) возмещенные по решению суда	14,00
Оценочные обязательства по оплате труда	2,00
Реализация основных средств	188,00
Реализация прочего имущества (материалов)	72,00
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	182,00
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению	1,00
Итого	459,00

12.9. Расшифровка строки 2350 Прочие расходы

Прочие расходы	Сумма
Благотворительность	71
Госпошлина за регистрация объектов, договоров ДДУ	1 282
затраты застройщика по готовым объектам	483
Услуги нотариуса по оформлению сделок с недвижимостью	50
Расходы на услуги банков	36
Расходы на строительство, не принимаемые к налоговому учету	222
Реализация прочего имущества	4
Списание дебиторской задолженности	34
Штрафы, пени и неустойки в бюджет	9
Итого	2 190

Остальная существенная информация, содержащаяся в отчете о финансовых результатах раскрыта непосредственно в данной форме.

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

**Информация, дополняющая и (или) поясняющая
показатели отчета о целевом использовании средств**

12.10. Отчет о целевом использовании средств Организацией не составляется, поскольку указанный отчет не предназначен для отражения средств целевого финансирования, привлекаемого в соответствии с Закона РФ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Информация, дополняющая и (или) поясняющая
показатели отчета об изменениях капитала**

Существенная информация, содержащаяся в отчете об изменениях капитала раскрыта непосредственно в данной форме отчетности.

**Информация, дополняющая и (или) поясняющая
показатели отчета о движении денежных средств**

Информация о прочих поступлениях (строка 4119) и прочих платежах (строка 4129) в денежных потоках от текущей деятельности с учетом существенности.

12.11. Расшифровка строки 4119 Прочие поступления

Прочие поступления	2025 год	2024 год
Возврат от поставщиков	184	21
Поступления по исполнительному листу	34	
Невыясненные поступления (произведен впоследствии зачет)	1 400	
Итого	1 618	21

12.12. Расшифровка строки 4129 Прочие платежи

Прочие платежи	2025 год	2024 год
Благотворительность	71	81
Возврат покупателям	341	
Оплата налогов	899	740
Прочие платежи	9	4
Услуги банка	36	43
Итого	1 356	868

Информация о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Информация о связанных сторонах

<i>Наименование организации / физического лица</i>	<i>Основание, в силу которого сторона признается связанной</i>	<i>Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %</i>	<i>Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %</i>
Митрофанов Вячеслав Леонидович	Участник, владеющий более, чем 25% акций Общества	25	

Морозов Александр Сергеевич	Участник, владеющий более, чем 25% акций Общества	50	
Темнова Оксана Юрьевна	Участник, владеющий более, чем 25% акций Общества	25	
Генеральный директор Общества	Митрофанов Вячеслав Леонидович		
Прочие связанные стороны:			
Организации, контролируемые участником Общества – Морозовым А.С.	ООО ПКФ «Радди» (ИНН 3731006571) доля Морозова А.С. в уставном капитале 33,3% ООО ТЦ «Воздвиженка» (ИНН 3702095633) доля Морозова А.С. в уставном капитале 67%		
Организации, контролируемые участником Общества – Темновой О.Ю.	ООО «Овента» (ИНН 3702713551) доля Темновой О.Ю. в уставном капитале 50% ООО «Дымоходы» (ИНН 3702122510) доля Темновой О.Ю. в уставном капитале 60% ООО «Новые дымоходы» (ИНН 3702190982) доля Темновой О.Ю. в уставном капитале 100%		

Бенефициарами ООО «СК «Европейский стиль» являются участники общества:

- Митрофанов Вячеслав Леонидович
- Морозов Александр Сергеевич
- Темнова Оксана Юрьевна

Сделки, совершенные со связанными сторонами в отчетном периоде

№ п/п	Вид сделки	Наименование участника сделки	Сумма сделки, тыс.руб.
1	Выплата дивидендов	нет	-
2	Уменьшение доли в уставном капитале	нет	-
3	Получение займов от участника Общества	Морозов Александр Сергеевич	24 755
4	Возврат займов участнику Общества	Морозов Александр Сергеевич	114 067
5	Выплата дохода по займам, полученным от участников Общества	Морозов Александр Сергеевич	38 743

Задолженность по расчетам со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	на 31.12.2024		на 31.12.2025	
	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	Кредиторская задолженность, тыс. руб.	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	Кредиторская задолженность, тыс. руб.
Морозов Александр Сергеевич		107 742	-	-

В отчетном периоде осуществлялись выплаты управленческому персоналу организации. В соответствии с п. 11 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» под управленческим персоналом организации понимаются:

- руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации);
- иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Вознаграждение основному управленческому персоналу (по всем видам выплат в совокупности), тыс. руб.

Показатели	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения - всего (*)	648	462
в том числе, страховые взносы во внебюджетные фонды	189	129

Информация об условных обязательствах и условных активах

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность организации, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, в деятельности организации на отчетную дату не существует.

Информация о средствах индивидуализации, созданных собственными силами экономического субъекта

Организация не имеет в собственности средств индивидуализации, созданных собственными силами.

Информация о структуре капитала Общества

<i>Наименование организации / физического лица</i>	<i>Номинальная стоимость доли, принадлежащей участнику, руб.</i>	<i>Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %</i>
Митрофанов Вячеслав Леонидович	50 000	25
Морозов Александр Сергеевич	100 000	50
Темнова Оксана Юрьевна	50 000	25

Непрерывность деятельности

Руководство организации оценило возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. Результаты данной оценки позволяют сделать вывод о том, что влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности организации в обозримом периоде будет не существенным.

Организация не имеет признаков, свидетельствующих о ее несостоятельности, и способна продолжать деятельность в последующие периоды.

Генеральный директор

Митрофанов В. Л.

21 марта 2026 года.