

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМИНВЕСТБУД»

(ООО «КРЫМИНВЕСТБУД»)

ИНН 9103019024 , КПП 910301001, ОГРН 1159102011914

Адрес: 298612, Республика Крым, г Ялта, пер.Киевский, д.6-А

Общая информация об организации

ООО «КРЫМИНВЕСТБУД» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий;

Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Бухгалтерия предприятия».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней стоимости.

Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 161 538 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются : Ширяев Михаил Сергеевич, доля участия - 66,67 процентов, Кузовенкова Юлия Алексеевна, доля участия - 15 процентов, Шматков Эдуард Владимирович, доля участия - 18,33 процента.

Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Ширяев Михаил Сергеевич.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:

- Материальные внеоборотные активы (68 314 тыс.руб.) - капитальные вложения в объект строительства многоквартирного жилого дома.
- Финансовые и другие оборотные активы (26 416 тыс.руб.) - дебиторская задолженность.
- Долгосрочные заемные средства (29 528 тыс.руб.) – задолженность по полученным долгосрочным займам.
- Кредиторская задолженность (31 759 тыс. руб.) — задолженность перед поставщиками.
- Другие краткосрочные обязательства (42 225 тыс.руб.) - целевое финансирование.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Крыминвестбуд»

М.С.Ширяев