ООО «ИнтерРост»
ИНН 4703045549 / КПП 780201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ИнтерРост» за 2025 год

1. Сведения об ООО «ИнтерРост»

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерРост» (далее по тексту – Общество)

1.2. Дата государственной регистрации Общества – 16 августа 1999 года. ОГРН 1027801533572.

1.3. Местонахождение Общества: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом № 61, корпус 2, литер А.

1.4. Краткая характеристика деятельности Общества:

Перечень видов деятельностт – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий. Расширен перечень дополнительных ОКВЭД, в них включен в частности

ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Среднесписочная численность работающих в ООО «ИнтерРост» в 2025г.. составила 1 человек, общая численность работников – 2 человека.

1.6. Уставной капитал Общества – 10 000 рублей.

1.7. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор – Иванов Андрей Анатольевич.

1.8. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Существенные изменения в учетную политику на 2025 год не вносились. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому.

2.1.2. Бухгалтерский учет в обществе ведется специализированной организацией.

2.1.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Квалификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ

2.1.4. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.6. Материально-производственные запасы принимаются к учету фактической себестоимости. При списании материально-производственных запасов применяется метод средней себестоимости.

2.1.7. Расходы на банковское обслуживание, госпошлины отражаются на бухгалтерском счете 91.02 «Прочие расходы» и признаются расходами текущего периода.

В состав стоимости объекта не относятся проценты по получаемым займам, так как стоимость объекта по сути не представляет собой стоимость инвестиционного актива. Проценты по займам относятся на прочие расходы.

2.1.8. Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политики организации.

2.1.9. Доходы признаются по методу начисления.

2.1.10. Для учета управленческих расходов (ТО и эксплуатация, коммунальные расходы, пр. аналогичные расходы применяется счет 26 «Общехозяйственные расходы». При этом применяется метод «Директ-костинг». Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 "Общехозяйственные расходы" списываются в дебет счета 90 "Продажи"

3. Расшифровка выручки по обычным видам деятельности

тыс. руб.

№ п/п	Вид выручки	Сумма за 2025 год	Сумма за 2024 год
1	Выручка (68.20) Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	4230	2110
Итого:		**4230**	**2110**

4 . Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности, принятой учетной политикой, принципами полноты, уместности, осмотрительности и непрерывности деятельности. .

Генеральный директор
Иванов А. А.