**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование юридического лица - АО «МОСИНЖБЮРО». Юридический адрес - 121596, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Можайский, ул Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 12/8. Дата государственной регистрации - 17.04.2023 .

Основным видом экономической деятельности является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 г. - 1 человек.

Единственный акционер – Копытин Виктор Иванович. Номинальная стоимость доли 100 000,00 руб.

Генеральный директор общества — Фаткуллин В.В. Главный бухгалтер – Фаткуллин В.В. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

АО «МОСИНЖБЮРО» подтверждает, что бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

Организация не применяет ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», признает доходы и расходы по договорам строительного подряда в общем порядке, в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Организация отказывается от применения ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», все фактически понесенные расходы учитывает в составе расходов по мере их возникновения.

Организация не применяет ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Организация отказывается от применения ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Организация не применяет ПБУ 18 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации».

**Учет основных средств**

Организация установила лимит отнесения активов к основным средствам в размере 100 000 руб. за единицу актива. К активам стоимостью ниже установленного лимита ФСБУ 6/2020 не применяется. Организация отражает способ учета несущественных активов на забалансовых счетах. Для надлежащего контроля наличия и движения малоценных основных средств Организация ведет бухгалтерский учет таких активов в соответствии с нормами ФСБУ 5/2019 «Запасы».

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. После признания объект основных средств в бухгалтерском учете оценивается по первоначальной стоимости.

Общество начинает начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращает начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта

основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация по всем группам основных средств, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.

Проверку основных средств на обесценение Организация не проводит.

**Учет запасов**

В отношении запасов, предназначенных для управленческих целей Организация применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в общем порядке.

В фактическую себестоимость незавершенного производства включаются затраты, связанные с выполнением работ, оказанием услуг – прямые затраты. К прямым затратам относятся: материальные затраты; затраты на оплату труда; отчисления на социальные нужды и взносы от несчастных случаев на производстве и производственных заболеваний; амортизация; аренда строительной техники; работы субподрядных организаций; транспортные расходы; вывоз ТБО; поддерживающая уборка на объектах Заказчика.

Общепроизводственные расходы распределяются между конкретными видами работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Общехозяйственные расходы списываются по принципу Директ-костинг (метод сокращённой себестоимости). Общехозяйственные расходы сразу списываются на финансовый результат в обход себестоимости, уменьшая прибыль в том периоде, в котором они совершены.

Запасы организации оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости.

При отпуске запасов для выполнения работ, оказания услуг себестоимость рассчитывается по средней себестоимости.

Прямые затраты в себестоимости работ, учтенные на счете 20 «Основное производство», определяются расчетным путем исходя из процента, исчисленного как соотношение Выручки за этап работ, отраженная в акте выполненных работ за отчетный период к Общей стоимости работ по Договору подряда умноженной на Планируемую общую сумму расходов, утвержденную в смете на строительство объекта по Договору подряда.

Незавершенное производство – это затраты Организации, связанные с затратами на выполнение работ, оказание услуг до момента признания выручки от их продажи. Остатки НЗП оцениваются по сумме прямых затрат на выполнение работ, оказание услуг.

**Инвентаризация**

| № п/п | Объект учета | Дата проведения инвентаризации |
|---|---|---|
| 1 | Основные средства | 31.12.2025 |
| 2 | Незавершенное производство | 31.12.2025 |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка Общества за отчетный период составила 2 639 тыс. руб., прибыль за 2026 г. составила 594 тыс. руб., что на 30 тыс. руб. выше, чем в 2024 г.

**Информация о деятельности**

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 г. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. составлена на основе принципа непрерывной деятельности.

Генеральный директор Фаткуллин В.В.