Пояснения к бухгалтерской отчетности

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СОСНОВАЯ РОЩА" за 2025 год

1. Общие сведения

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СОСНОВАЯ РОЩА" зарегистрировано 14.10.2015.

- **ОГРН:** 1151690082268
- **ИНН/КПП:** 1633004540 / 163301001
- **Юридический адрес:** 422770, Республика Татарстан, р-н Пестречинский, с. Пестрецы, ул. Мишанина, д. 1, кв. 11.

2. Цели и результаты деятельности

Основной вид деятельности — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

В 2025 году деятельность организации была сосредоточена на:

- Восстановлении жизнедеятельности СНТ;
- Подготовке проектной и технической документации для подведения дорожной инфраструктуры, линий электропередач и водоснабжения.

3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и особенностями учета для некоммерческих организаций (НКО):

- **Целевое финансирование:** учет ведется на счете 86 «Целевое финансирование». Средства признаются в качестве доходов по мере осуществления расходов, связанных с выполнением целевых программ.
- **Основные средства (ОС):** учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация (износ) начисляется линейным способом. ОС, приобретенные за счет целевых средств, учитываются обособленно.
- **Задолженность:** по состоянию на 31.12.2025 Организация не имеет задолженности перед ФНС и иными государственными внебюджетными фондами.

4. Отчет о движении целевых средств

В 2025 году финансирование деятельности осуществлялось преимущественно за счет добровольных пожертвований частных лиц.

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
Остаток средств на начало 2025 года	374

Показатель	Сумма (тыс. руб.)
Поступило добровольных пожертвований от частных лиц	48
Использовано средств — всего:	(312)
Остаток средств на конец 2025 года	**110**

5. Прочая информация

- **Государственное финансирование:** В 2025 году бюджетные средства (субсидии, гранты) Организацией не получены.
- **Судебные разбирательства:** Судебные споры с участием Организации отсутствуют.
- **События после отчетной даты:** Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение Организации, в период с 01.01.2026 по дату подписания отчетности не зафиксировано.

Председатель Правления

ТСН "СОСНОВАЯ РОЩА" _____ **/ Цивильский Сергей Евгеньевич /**

Дата: «30» марта 2026 г.