

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗГУЛЯЙ"**  
**ИНН 6818000107**

- 1. Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. В 2025 г. Общество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы» (ставка 6%).*
- 2. Доход образуется от сдачи недвижимости по договорам аренды.  
Срок аренды значительно меньше срока полезного использования здания;  
Право собственности по окончании договоров к арендаторам не переходит;  
Общество сохраняет все основные риски и выгоды, связанные с владением объектом. Доходы от аренды признаются равномерно в течение срока действия договоров.*
- 3. Доход Общества за 2025 г. от аренды составил – 207 тыс. руб. Общество не превысило порог в 20 млн. руб., с 01.01.2026г. Общество остается на упрощенной системе налогообложения с объектом «Доходы» (ставка 6%) и не является плательщиком НДС.  
Налог на землю исчислен исходя из кадастровой стоимости земли в размере – 3,6 тыс. руб. по ставке, установленной региональным законодательством.  
Налог на транспорт исчислен исходя из лошадиных сил автомобиля в размере – 1,8 тыс. руб. по ставке, установленной законодательством.*
- 4. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.*

Генеральный директор Янцев О.Э.