

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия". Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской отчётности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ . Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.

Принят критерий существенности равный 5% от валюты баланса.

Основные средства амортизируются линейным методом. Учёт ОС ведётся упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		перво-	накоплен-	посту-	списано		обесце-	переоценка ¹	переклассифицировано	перво-	накоплен-

		начальная (переоце- ненная) стоимость	ные аморти- зация и обесцене- ние	пило	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		нение	перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зация	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение	начальная (переоце- ненная) стоимость	ные аморти- зация и обесцене- ние
Нематериальные активы - всего	за _____ 20____ г. ²		()		()	()								()
	за _____ 20____ г. ³		()		()	()								()

в том числе:	за _____ 20____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()						()
(группа)	за _____ 20____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()						()
из них исключи- тельные права ⁴	за _____ 20____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()						()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
в том числе:	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
(группа)	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
из них исключитель- ные права ⁵	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцено- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка		переклассифици- ровано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцено- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцено- ние			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцено- ние		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	303	()	1605	()		()						1908	()
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	303	()		()		()						303	()
в том числе: <i>Недвижимость</i>	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ²	303	()		()		()						303	()
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	303	()		()		()						303	()
<i>Земельные участки</i>	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ³		()	1605	()		()						1605	()
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³		()		()		()							()
Инвестиционная недвижимость - всего	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ²		()		()		()							()
	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ³		()		()		()							()
в том числе:	за <u> </u> 20 <u> </u> г. ²		()		()		()							()
	за <u> </u>													

(группа)	20__ г. ³		()		()		()						()
----------	----------------------	--	-----	--	-----	--	-----	--	--	--	--	--	-----

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ # _____ г. ²		()		()		()					()
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()					()
в том числе: (объект)	за _____ # _____ г. ²		()		()		()					()
	за _____ # _____ г. ³		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
Неамортизируемые основные средства - всего	1908	303	303
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы <i>Недвижимость</i>	303	303	303
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>Земельные участки</i>	1605		
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ год 20 25 г. ²			1605		()	()	1605	
	за _____ год 20 24 г. ³					()	()		
в том числе: Земельные участки	за _____ год 20 25 г. ²			1605		()	()	1605	
	за _____ год 20 24 г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 _____ г. ²					()	()		
	за _____ 20 _____ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20 _____ г. ²					()	()		
	за _____ 20 _____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 _____ г. ²					()	()		
	за _____ 20 _____ г. ³					()	()		
в том числе:	за _____ 20 _____ г. ²					()	()		
	за _____ 20 _____ г. ³					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20____ г. ²					()	()		
	за _____ 20____ г. ³					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Итого	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²		()		()			X	X		()
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: <i>Расходы</i>	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²	25	()	46	()					71	()
<i>будущих периодов</i>	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³		()	25	()					25	()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u> </u> 20 <u> </u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u> </u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u> </u> г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Рачёты с разными	20 25 г. ³		()			()	()				(
	за год										
дебиторами	20 24 г. ³		()			()	()				(
	за										
(вид)	20 г. ³		()			()	()				(
Итого	за год										
	20 25 г. ²		()			()	()		X		(
	за год										
	20 24 г. ³		()			()	()		X		(

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси- фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 <u>25</u> г. ²	78	1600		()	()		1678
	за _____ год 20 <u>24</u> г. ³		78		()	()		78
в том числе: <i>Долгосрочные</i> <i>займы</i>	за _____ год 20 <u>25</u> г. ²	78	1600		()	()		1678
	за _____ год 20 <u>24</u> г. ³		78		()	()		78
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 <u>25</u> г. ²	1			(1)	()		
	за _____ год 20 <u>24</u> г. ³		1		()	()		1

в том числе: <i>Расчёты с поставщиками</i>	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ²				()	()		
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³				()	()		
<i>Расчёты с покупателями</i>	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³				()	()		
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³				()	()		
<i>Расчёты с разными дебиторами и кредиторами</i>	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³	1			(1)	()		
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³		1		()	()		1
<i>Краткосрочные заёмные средства</i>	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³				()	()		
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³				()	()		
<i>Расчёты по налогам и сборам</i>	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³				()	()		
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³				()	()		
<i>Расчёты с персоналом по оплате труда</i>	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³				()	()		
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³				()	()		
<i>Расчёты с прочими дебиторами и кредиторами</i>	за <u> </u> год 20 <u>25</u> г. ³				()	()		
	за <u> </u> год 20 <u>24</u> г. ³				()	()		

подотчётными лицами	за _____ год 20 24 г. ³				()	()		
Итого	за _____ год 20 25 г. ²	79	1600		(1)	()	X	1678
	за _____ год 20 24 г. ³		79		()	()	X	79

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 __ г. ⁵	На 31 декабря 20 __ г. ⁶	На 31 декабря 20 __ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²			()	()	
	за _____ 20__ г. ³			()	()	
в том числе:	за _____ 20__ г. ²			()	()	
	за _____ 20__ г. ³			()	()	
(группа)						

)
—
)
—
)
—
)
—
)
—

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		327
Отчисления на социальные нужды		99
Амортизация		
Прочие затраты	379	236
Итого по элементам	379	662
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	379	662

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Директор

(наименование должности)

Кужильный А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.