

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

АО «Эстейт Кипер» за 2025 год

### 1. Общие сведения

Акционерное общество (АО) «Эстейт Кипер» зарегистрировано МРИ ФНС № 18 по Республике Татарстан 01.02.2021г.

ОГРН 1211600006969

ИНН/КПП 1657266190/165701001

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 20 000, 00 (Двадцать тысяч) руб.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Единственный учредитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЭМ ХОЛДИНГ".

### 2. Основные положения учетной политики.

Бухгалтерский учет в Акционерном Обществе «Эстейт Кипер» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменении капитала
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 4. Оценка стоимости чистых активов.

2025, в тыс.руб	2024, в тыс.руб	Изменение, в тыс.руб.
5 931	2 903	3 028

### 5. Состав основных средств (руб.):

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Земельные участки	621 624		603 769
Здания, сооружения	76 704 575	41 453 156	35 251 419
Оборудование	867 032	867 032	0,00
Инвентарь	-	-	-

6. Оценочные обязательства и резервы.

На 31.12.2025 оценочных обязательств и резервов по сомнительным долгам не формировалось. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

7. Труд и заработная плата.

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 составила 65 250 руб. (за декабрь 2025 года, срок выплаты: 15.01.2026). Текучесть кадров в отчетном периоде не было, списочная численность — 2 чел. Среднемесячная зарплата — 37 500 руб.

8. Выданные и полученные обеспечения и платежи отсутствуют.

Директор АО «Эстейт Кипер»



Е.О. Андреев. 27.03.2026