Товарищество собственников жилья «Наш дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Наш дом»

1.2. Юридический адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Транзитная, д. 2в

1.3. Дата государственной регистрации 22.06.2016 г.

1.5. Численность сотрудников: 3 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 0 руб.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ: Мижева Мекка Крым_Гериевна (№ 3 от 01.03.2017 г.)
Главный бухгалтер ТСЖ: Ишмуратова Лилия Аскатовна (№ 2 от 01.12.2018 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств на балансе ТСЖ нет.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе ТСЖ нет.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ТСЖ за отчетный период составила 870 тысяч рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано повышением тарифа на содержание общедомового имущества, ремонт общедомового имущества.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Подпись ФИО