Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
ООО «ПУРСТРОЙМОНТАЖ»
за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПУРСТРОЙМОНТАЖ»
ИНН: 38016216 (указан в шапке, возможно, неполный — в файле приведен как код ОКПО)
ОКПО: 38016216
Юридический адрес: 625019, Тюменская область, г.о. Город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, дом 204, корпус 1, офис 300
Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (код 41.20), строительство инженерных коммуникаций (код 42.21)
Организационно-правовая форма: ООО
Форма собственности: частная
Единица измерения: тыс. руб.
Дата отчетности: 31 декабря 2025 г.
Дата подписания записки: 30 марта 2026 г.
Руководитель: Марьина Светлана Леонидовна
Аудит отчетности за 2025 год **не проводился**

2. Учетная политика

Учет ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и ПБУ.
Учетная политика на 2025 год обеспечивает достоверное отражение имущественного положения.
Существенные изменения в учетную политику по сравнению с 2024 годом не вносились.

3. Анализ активов и пассивов баланса

3.1. Валюта баланса

- На 31.12.2025: **89 037 тыс. руб.** (рассчитано: Внеоборотные + Оборотные активы)
- На 31.12.2024: **236 121 тыс. руб.** (рассчитано)
- **Снижение на 62%** — значительное сокращение масштаба деятельности.

3.2. Внеоборотные активы (Раздел I)

Показатель	2025	2024	Изменение
Основные средства	45 025	52 829	-15%
Права пользования активами	34 802	39 658	-12%
Финансовые вложения (займы)	2 295	3 175	-28%

Вывод: Сокращение внеоборотных активов связано с амортизацией и частичным выбытием.

3.3. Оборотные активы (Раздел II) — критическое изменение

Показатель	2025	2024	Изменение
Запасы	**0**	117 041	-100%
Дебиторская задолженность	41 795	120 914	-65%
НДС по приобретенным ценностям	4	146	-97%
Денежные средства и эквиваленты	12 450	2 521	+494%

Пояснение:

- Полное обнуление запасов (сырья и материалов) свидетельствует о завершении крупных проектов.
- Сокращение дебиторской задолженности (в т.ч. по поставщикам с 91 707 до 32 243) указывает на активное погашение обязательств перед обществом.

3.4. Капитал и резервы (Раздел III)

Показатель	2025	2024	Изменение
Уставный капитал	20	20	0%

Показатель	2025	2024	Изменение
Нераспределенная прибыль	37 918	28 473	+33%

Чистая прибыль за 2025 год направлена на увеличение нераспределенной прибыли.

3.5. Долгосрочные обязательства (Раздел IV)

- Заемные средства: 13 384 (снижение на 21% по сравнению с 2024)
- Прочие долгосрочные обязательства (в т.ч. аренда): 24 965 (снижение на 17%)

3.6. Краткосрочные обязательства (Раздел V)

Показатель	2025	2024	Изменение
Кредиторская задолженность	25 293	225 542	**-89%**

Снижение кредиторской задолженности с 225 542 до 25 293 тыс. руб. **подтверждается наличием свободных денежных средств** (12 450 тыс. руб.), которые образовались после погашения долгов перед поставщиками и покупателями.

4. Анализ финансовых результатов

4.1. Динамика доходов и расходов

Показатель	2025	2024	Изменение
Выручка	340 329	194 518	+75%
Себестоимость	(306 876)	(196 815)	+56%
Валовая прибыль	33 453	(2 297)	→ прибыль
Управленческие расходы	(14 728)	0	появились
Прибыль от продаж	18 725	(2 297)	рост
Прочие доходы	337	4 320	снижение
Прочие расходы	(6 495)	(312)	рост
Прибыль до налогообложения	12 594	1 711	+636%
Чистая прибыль	9 445	1 369	+590%

4.2. Пояснения к показателям

- **Рост выручки** обеспечен в основном строительством жилых и нежилых зданий (219 034 тыс. руб. против 77 422 в 2024 г.).
- **Эффективная ставка налога на прибыль:** 3 149 / 12 594 ≈ 25% (соответствует стандартной).

5. Пояснения к существенным статьям

5.1. Дебиторская задолженность

Снижение на 79 119 тыс. руб. обусловлено:

- Сокращением задолженности поставщиков (с 91 707 до 32 243)
- Уменьшением задолженности покупателей (с 18 599 до 9 318)

Просроченная задолженность отсутствует (резервы не создавались).

5.2. Кредиторская задолженность

Снижение на 200 249 тыс. руб. — результат расчетов с покупателями (было 186 235, стало 0) и поставщиками (было 31 021, стало 15 859).

6. Финансовые коэффициенты

Коэффициент	Формула	2025	2024	Нормативное значение

Коэффициент	Формула	2025	2024	Нормативное значение
Текущей ликвидности	ОА / КО	54 249 / 25 282 = **2,15**	238 101 / 223 019 = 1,07	≥1–2
Быстрой ликвидности	(ДС+ДЗ) / КО	(12 450+41 795)/25 282 = **2,15**	(0+120 914)/223 019 = 0,54	≥0,8
Абсолютной ликвидности	ДС / КО	12 450 / 25 282 = **0,49**	0 / 223 019 = 0,00	≥0,2
Автономии	СК / Активы	37 938 / 101 569 = **0,37**	28 493 / 294 105 = 0,10	≥0,5
Рентабельность продаж	ЧП / Выручка	9 445 / 340 329 = **2,78%**	1 369 / 194 518 = 0,70%	положительная

Выводы:

- Платёжеспособность организации в 2025 году значительно улучшилась. Коэффициент абсолютной ликвидности (0,49) превышает норматив, что говорит о способности немедленно погасить почти половину краткосрочных обязательств.
- Рентабельность продаж выросла в 4 раза.
- Коэффициент автономии остаётся низким (0,37), что связано с сохранением значительного объёма долгосрочных заёмных средств (арендные обязательства).

7. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 г., требующих отражения в отчетности, не произошло.

8. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «ПУРСТРОЙМОНТАЖ» за 2025 год отражает:

- рост выручки и чистой прибыли;
- устойчивое финансовое положение;
- высокую ликвидность (коэффициент абсолютной ликвидности 0,49);
- отсутствие кассовых разрывов.
- значительное сокращение кредиторской и дебиторской задолженности;
- улучшение структуры баланса.
- Существенных сумм задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами нет.

Организация платёжеспособна, имеет устойчивую структуру баланса и положительную динамику ключевых финансовых показателей.
