

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ по Курортному проспекту 72/3, ИНН 2319034216
- 1.2. Юридический адрес – 354002, г.Сочи, Курортный пр.,72/3
- 1.3. Дата присвоения ОГРН -17.02.2005.г., 1052311077390
- 1.4. Численность работников по состоянию на 31.12.2025г.- 1 чел. Председатель правления ТСЖ Старцева Елена Владимировна, является пенсионером..
- 1.5..Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеет
- 1.6. Уставный капитал отсутствует
- 1.7. Основным видом деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда ОКВЭД 70.32.1, дополнительный вид деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда ОКВЭД 70.32.2
- 1.8. Обязательному аудиту не подлежит.
- 1.9. Настоящая отчетность составлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

2. В соответствии с принятой учетной политикой ТСЖ использует упрощенную систему налогообложения доходов. Коммерческой деятельности ТСЖ не ведет. Для обеспечения функционирования пятиэтажного жилого дома по Курортному проспекту 72/3 собственники жилья-члены ТСЖ вносят ежемесячные целевые взносы на содержание общего имущества дома. Решение о суммах взносов принимается на общем ежегодном собрании членов ТСЖ в зависимости от принадлежащей каждому собственнику площади в доме. .

3. Нематериальные активы не числятся.

4. Заработная плата начисляется и выплачивается единственному работнику председателю правления ТСЖ Старцевой Е.В., которая ведет бухгалтерский учет в ТСЖ.

5. Необходимые технические работы и услуги осуществляют специалисты по договорам.

6. В отчетном периоде ТСЖ господомощь не получало

.7. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30марта 2026 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ по Курортному проспекту 72/3

СТАРЦЕВА Е.В.