

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (в тыс. руб.)

Полное фирменное наименование Общества с ограниченной ответственностью "Системные преимущества. Специализированный застройщик". Сокращённое фирменное наименование Общества на русском языке ООО "Системные преимущества".

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, принципа непрерывности деятельности, в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами и систематизированную согласно требованиям, установленным Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Сведения Общества:

- ИНН/КПП 6671308348/ 667101001
- ОГРН 1246600038530
- Юридический адрес: 620000, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Гоголя, стр. 18, помещ. 301
- Основные виды деятельности: 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- Уставный капитал 10 тыс. руб., единственный участник с долей 100% – ООО "КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ "ВАВИЛОВА".

17.10.2025 г. внесена запись об изменении сведений об юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ. ООО "КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ "ПАВЕЛЕЦКАЯ ШТРИХ" продало, а ООО "КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ "ВАВИЛОВА" купило долю в размере 100% номинальной стоимостью 10 тыс. руб. Уставного капитала ООО "Системные преимущества".

Полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей компании ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» (ОГРН 1186658052470) с 14.08.2024 г., утвержден договор на управление №97 от 14.08.2024 г.

1.2. Структура Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет филиалов.

1.3. Текущая деятельность в 2025 г.

В отчетном периоде Общество деятельность застройщика, генерального подрядчика не осуществляло.

2. Учетная политика (информация об учетной политике, а также информация предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в текстовой форме)

Учетная политика Общества подготовлена с учетом требований Федеральных стандартов бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и в соответствии с иными нормативными актами действующего законодательства и утверждена Приказом от 28.12.2024 N 1928. Руководство деятельностью осуществляет директор управляющей организации ООО «Брусника. Строительство и девелопмент» Щиголь Александр Степанович (ИНН 720303242970). Полномочия ЕИО переданы по договору управления № 97 от 14.08.2024 г. Бухгалтерский учет осуществляется на основе типового Плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению, утвержденных Приказом Министерства финансов России от 31.10.2000 N 94н, разработаны рабочие Планы счетов бухгалтерского учета, содержащие полный перечень синтетических и аналитических (включая субсчета) счетов, необходимых для ведения бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций по основной деятельности. Общество может в течение года уточнять содержание субсчетов, исключать и объединять их, вводить дополнительные субсчета в утвержденный рабочий План счетов бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет базируется на использовании автоматизированной системы обработки учетных данных с использованием персональных компьютеров.

Бухгалтерская отчетность поставлена из принципа непрерывности деятельности. Общество намерено и способно продолжать свою деятельность в будущем; факторы, вызывающие сомнения в способности.

Общества функционировать непрерывно в обозримом будущем, отсутствуют. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Изменения в состав и содержание учетной политики на отчетную дату 2025 года не вносились.

2.1. Основные средства и нематериальные активы

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 40 тыс. руб.

К основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, включая все фактические расходы на их приобретение и доведение до состояния, пригодного для эксплуатации.

Срок полезного использования определяется Обществом самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

Общество применяет линейный метод начисления амортизации по всем видам основных средств в бухгалтерском учете.

По основным средствам, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется с учетом срока эксплуатации предыдущим собственником. Этот срок может определяться самостоятельно с учетом требований техники безопасности и других факторов.

Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки, объекты природопользования).

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Расходы по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) в отчетном периоде, в котором был произведен ремонт, в сумме фактически понесенных затрат.

Ежегодная переоценка объектов основных средств не проводится.

Оборудование к установке принимается к бухгалтерскому учету по дебету счета 07 "Оборудование к установке" по фактической себестоимости приобретения, складывающейся из стоимости по ценам приобретения и расходов по приобретению и доставке на склады.

Для обобщения информации о затратах в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, земельных участков и объектов природопользования, нематериальных активов, применяется счет 08 "Вложения во внеоборотные активы".

В составе нематериальных активов отражаются активы, соответствующие критериям и составу, установленным Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Нематериальные активы учитываются в течение всего периода их использования по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, внесенных в счет вклада в уставный капитал, определяется исходя из денежной оценки, согласованной учредителями (участниками) Общества.

В целях бухгалтерского учета стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом - исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, установленной с учетом срока полезного использования этого объекта.

Доходы и расходы от списания нематериальных активов относятся на финансовые результаты Общества в качестве прочих доходов и расходов, если иное не установлено нормативно-правовыми актами о бухгалтерском учете.

Основных средств, нематериальных активов на отчетную дату 2025 года, на балансе Общества нет.

2.2. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая включает фактические затраты на приобретение.

2.3. Учет запасов

Учет сырья и материалов (далее – материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

2.4. Расчеты по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, с применением ПБУ 18/02.

С 01.01.2025 года ставка налога на прибыль 25 процентов (в части Федерального бюджета ставка налога на прибыль составляет 8%, в части бюджетов Субъектов Российской Федерации ставка налога на прибыль составляет 17%).

Бухгалтерская отчетность Общества формируется в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		Переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Поступило	списано		Амортизация	Обесценение	переоценка		переклассифицировано		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
					Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

БРУСНИКА

ООО «Системные преимущества»
620000, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, строение 18, помещение 301
brusnika.ru. ОГРН 1246600038530

задолженность - всего	За 2024 г.									
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	200		800		(200)				800
	За 2024 г.			200						200
Итого	За 2025 г.	200		800		(200)			X	800
	За 2024 г.			200					X	200

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	422	2 858				3 280	
	За 2024 г.		422				422	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	50	2 185		(2 162)		73	
	За 2024 г.		52		(2)		50	
Итого	За 2025 г.	472	5 043		(2 162)		X 3 353	
	За 2024 г.		474		(2)		X 472	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего			

БРУСНИКА

ООО «Системные преимущества»
620000, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, строение 18, помещение 301
brusnika.ru. ОГРН 1246600038530

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства всего	За 2025 г.	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 248	43
Итого по элементам	1 248	43
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(800)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	448	43

11. Иная информация

- 11.1. Событий после отчетной даты, оказывающих влияние на показатели отчетности не произошло.
11.2. Субсидий и государственной помощи в отчетном периоде не было.
11.3. Общество планирует непрерывно осуществлять свою деятельность.

Представитель по доверенности
Хайбрахманова Е.А.