

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025
Жилищно-строительный кооператив «Которосль» (ЖСК «Которосль»)
ИНН 7606118500, КПП 760601001

1. Общая информация об организации

1.1 ЖСК «Которосль» является некоммерческой организацией.

1.2 Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.3 ЖСК «Которосль» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Учетная политика

2.1 ЖСК не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций».

2.2 Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.3 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.4 Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

3.1 К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

3.2 Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

3.3 Переоценка основных средств не производится.

4. Запасы

4.1 Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

4.2 Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

4.3 Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по методу ФИФО.

5. Займы и кредиты, учет процентов

5.1 Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

6. Учет доходов и расходов

6.1 Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

7. Капитал и расчеты с участниками

7.1 Участники ЖСК вносят паевые, вступительные и другие целевые взносы для строительства и осуществления деятельности кооператива на основании решений Кооператива.

7.2 С Председателем правления трудовой договор не заключается, заработная плата не начисляется.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

8.1 В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о движении денежных средств;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Председатель правления ЖСК «Которосль»

Е.В. Глазкова

25 марта 2026 г.