ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЭЛСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНТЭЛСТРОЙ»
1.2. Юридический адрес 420064, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ МИДХАТА БУЛАТОВА, Д. 5, ПОМЕЩ. 1509
1.3. Дата государственной регистрации 07.08.2018г.
1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025г. 9 человек
1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб.
Участниками являются:

- ОВЧИННИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

- Производство электромонтажных работ.

1.8. Сведения о руководстве:
Генеральный директор Общества: ОВЧИННИКОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-

		хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

	Первоначальная стоимость	**Накопленная амортизация**	**Остаточная стоимость**
FIAT 178CYN1A ALBEA	178 738,33	-	178 738,33
FIAT ALBEA (Р367ОХ716)	208 580,00	55 621,28	152 958,72
FIAT DOBLO 223AXP1A (О184ОВ116)	241 666,67	241 666,67	-
FIAT DOBLO 223AXP1A (ххх)	297 833,33	143 952,81	153 880,52
FIAT DOBLO 223AXP1A (М668ТТ716)	297 750,00	143 912,50	153 837,50
Hyundai Santa Fe (У795ЕН716)	3 710 000,00	927 499,95	2 782 500,05
Lexus RX (Р959АЕ716)	3 580 000,00	716 000,04	2 863 999,96
Автомобиль Jeep Wrangler SAHATA VIN 1C4PJXEN4RW234872	6 333 333,33	-	6 333 333,33
Автомобиль LEXUS RX200T (VIN JTJBAMCA702020149)	2 708 333,33	1 625 000,04	1 083 333,29
Автомобиль фургон-передвижная станция авторемонтная мастерская ГАЗ Валдай 2834ZA	287 500,00	153 333,38	134 166,62
Автомобиль-фургон (рефрижератор с грузоподъемным бортом)	1 416 666,67	283 333,32	1 133 333,35
ГАЗ 2705 (С321ОР716)	216 666,67	75 833,31	140 833,36
ГАЗ 27055 (Р578МА716)	416 666,67	145 833,32	270 833,35
ГАЗ-2705 грузовой фургон цельно металличческий (Р973ОХ716)	325 000,00	92 083,39	232 916,61
Комплектная трансформаторная подстанция КТП-630-кВа-10/0,4кВ	5 245 110,50	743 057,42	4 502 053,08
Машинокомплект ProKeeper U30-8	4 933 333,09	2 137 777,72	2 795 555,37
Нежилое помещение г.Казань ул.Мидхата Булатова д.5 пом.1509	1 166 666,67	184 722,18	981 944,49
Смартфон	147 499,17	-	147 499,17
У 371 КО 102 ГАЗ-2705 груз.фургон ц.м.(Р249МА716)	300 000,00	100 000,00	200 000,00
	32 011 344,43	**7 769 627,33**	**24 241 717,10**

4. Нематериальные активы

По итогам 2025 года объекты НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	26.12.2025	–
Материально-производственные запасы	26.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	26.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 98 770 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.
Чистая прибыль организации составила 642 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Директор Овчинников Дмитрий Николаевич