

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «КЛЕВЕР-СТРОЙ (ООО «КЛЕВЕР-СТРОЙ»)

ИНН 5752076069, КПП 772901001, ОГРН 1175749001207

Адрес: 119620, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОЛНЦЕВО, ПР-КТ СОЛНЦЕВСКИЙ, Д. 14, ПОМЕЩ. 4/1

## 1. Общая информация об организации

ООО «КЛЕВЕР-СТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 46.21 Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### **5. Аренда**

Общество арендует офисные помещения по договорам аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данные договоры не учитываются по правилам ФСБУ 25/2018.

#### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Злобин Александр Леонидович, доля участия – 100 процентов.

#### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Злобин Александр Леонидович.

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

## **12. Приложения**

- Пояснения к Разделу I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса;
- Пояснения к строке «Дебиторская задолженность» Раздела II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса;
- Пояснения к Разделам IV «Долгосрочные обязательства», V «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса;
- Пояснения к отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор  
ООО «КЛЕВЕР-СТРОЙ»

А. Л. Злобин

**Основные средства**  
**Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	20043	-7255	7232	0	0	-2886	0	0	0	0	0	27275	-10141
	За 2024 г.	11844	-5436	8199	0	0	-1819	0	0	0	0	0	20043	-7255
в том числе: Здания и сооружения	За 2025 г.	0	0	4569	0	0	-419	0	0	0	0	0	4569	-419
	За 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	16618	-4939	2663	0	0	-2126	0	0	0	0	0	19281	-7065
	За 2024 г.	8419	-3780	8199	0	0	-1159	0	0	0	0	0	16618	-4939
Офисное оборудование	За 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	За 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Транспортные средства	За 2025 г.	3425	-2316	0	0	0	-341	0	0	0	0	0	3425	-2657
	За 2024 г.	3425	-1656	0	0	0	-660	0	0	0	0	0	3425	-2316
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	17134	12788	6408
в том числе:			
Здания и сооружения	4150		
Машины и оборудование (кроме офисного)	12216	11679	4639
Транспортные средства	768	1109	1769
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			



**Дебиторская задолженность**  
**Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская	3а 2025 г.	10034	0	51880	0	-56384	0	0	0	5530	0
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1420	0	6037	0	-5462	0	0	0	1995	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	5767	0	45336	0	-48869	0	0	0	2234	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	2788	0	343	0	-2053	0	0	0	1078	0
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	59	0	164	0	0	0	0	0	223	0
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	3а 2025 г.	10034	0	51880	0	-56384	0	0	X	5530	0

**Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## Обязательства

### Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства -	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	8133	32092	261	-11589	-	-3043	25854
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства -	3а 2025 г.	28623	60343	0	-65964	0	3043	26045
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	11819	56832	0	-53968	0	0	14683
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	17	0	0	0	0	0	17
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	5702	0	0	-5702	0	0	0
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	0	0	0	0	0	3043	3043
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	11060	2270	0	-5057	0	0	8273
Проценты по займам и	3а 2025 г.			0	0	0	0	0
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.		-	0		0	0	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	25	1241	0	-1237	0	0	29
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>3а 2025 г.</b>	<b>36756</b>	<b>88924</b>	<b>261</b>	<b>-77553</b>	<b>0</b>	<b>X</b>	<b>51899</b>

### Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				списано	

наименование показателя	период	на начало года	признано	погашено	как избыточная сумма	периода
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	25399
Затраты на оплату труда	1241
Отчисления на социальные нужды	337
Амортизация	2886
Прочие затраты	2744
Итого по элементам	32607
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	32607