

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах  
Общество с ограниченной ответственностью «СВЯЗЬСЕРВИС»  
за 2025 год**

**1. Основные сведения**

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Сокращенное наименование – ООО «СВЯЗЬСЕРВИС» Юридический адрес – 107031, Москва г, Дмитровка Б. ул, дом № 16, строение 2.

Дата государственной регистрации – 16.03.2015

Основной вид деятельности – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.2. Информация об учетной политике.

1.2.2. Бухгалтерская отчетность ООО «СВЯЗЬСЕРВИС» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1.2.3. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

1.2.4. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

1.3. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

1.3.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

1.3.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

1.3.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

1.4. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

1.4.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

1.4.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

1.4.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

1.4.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

#### 1.5. Учетная политика. Аренда

1.5.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

1.5.2. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;

- первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

#### 1.6. Учетная политика. Финансовые вложения

1.6.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

#### 1.7. Учетная политика. Запасы

1.7.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

1.7.2. Способ расчета себестоимости запасов при их списании - по себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО).

1.7.3. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

1.7.4. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

#### 1.8. Учетная политика. Доходы и расходы

1.8.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их отдельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются доходы и расходы от операций по реализации (иному выбытию) основных средств.

1.8.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

1.8.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

## 2. Информация об основных средствах

### 2.1.1. Данные о наличии и движении основных средств:

Группа основных средств	На 31.12.2024		Изменение за 2025 г.			На 31.12.2025	
			Поступило	Выбыло			
	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Начисленная Амортизация, тыс.руб.	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Начисленная Амортизация, тыс.руб.	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.
Здания и сооружения	43 969	15 484				43 969	16 902

## 3. Капитал и расчеты с участниками

3.1.1. На 31.12.2025 г. Уставный капитал составляет 11 тыс. руб., Добавочный капитал - 49 265 тыс.руб., Нераспределенная прибыль - 24 205 тыс.руб.

Единственным участником является Маник Екатерина Алексеевна с долей 100 процентов.

В 2025 г. дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## 4. Результаты деятельности

4.1. Выручка Организации от основного вида деятельности за отчетный период составила 20 496 тыс.руб. За отчетный период ООО «СВЯЗЬСЕРВИС» получена чистая прибыль в размере 3 177 тыс.руб.

## **5. Информация о деятельности**

5.1.1. Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## **6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за

2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**8. Дата составления текстовых пояснений:** 30 марта 2026 года..

Генеральный директор

Е.А.Маник

30.03.2026 г.