

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2025 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Веста» (ООО «Веста»)  
ИНН 7704269385, КПП 772001001, ОГРН 1037704040846  
Адрес: г. Москва г, ул. Новогиреевская, д.16, к.1

### **1. Общая информация об организации**

ООО «Веста» (далее «Общество») является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Бодров Александр Анатольевич.

Общество принимает Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **2. Основные виды деятельности**

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

71.12 - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

43.2 - Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ.

### **3. Учетная политика**

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

	На начало периода		Изменения за период		На конец периода	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства	20 738 254,07	1 282 136,20	3 060 722,71	3 929 144,46	23 798 976,78	5 211 280,66

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

## 5. Финансовые вложения

Наименование показателя	На начало года (руб.)	Изменения за период		На конец года (руб.)
		поступление	погашение (выбытие)	
Займы	0,00	1 635 000,00	350 000,00	1 285 000,00
Вклады в уставные капиталы других организаций	0,00	15 008 000,00		15 008 000,00
Дебиторская задолженность, приобретённая по уступке права требования	0,00	11 005 795,00	1 806 907,93	9 198 887,07
Всего	0,00	27 648 795,00	2 156 907,93	25 491 887,07

## 5. Аренда

Согласно п.11 ФСБУ 25/2018 Общество применяет упрощенный порядок учета договоров аренды. Арендные платежи признаются расходами отчетного периода в течении срока аренды в зависимости от характера использования предмета аренды.

Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды согласно п. 28 ФСБУ 25/2018.

Предмет аренды — нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ш. Автозаводское, дом 72Б, с кадастровым номером 52:21:0000000:9945.

## 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

## 7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

В 2025 году начисление и выплата дивидендов не осуществлялась.

## 8. Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам

Долгосрочная кредиторская задолженность по привлеченным кредитам и займам состоит из задолженности по договорам беспроцентных займов с учредителями.

Наименование показателя	На начало года (руб.)	Изменения за период		На конец года (руб.)
		поступление	погашение	
Беспроцентные долгосрочные займы	25 624 000,00	10 618 000,00	12 500 000,00	27 506 000,00

## **9. Иная информация**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:  
— нематериальные активы.