

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ТСЖ «Дом 4» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 05.01.2003. Основной вид деятельности- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32) Является некоммерческой организацией, уставного капитала не имеет. ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации не применяются в связи с отсутствием.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Целевые сборы за отчетный период составила 906 тыс. руб. Все взносы получены по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Председатель ТСЖ

Головина С.Л.