

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – _ТСЖ Радуга_____

1.2. Юридический адрес_601914 Владимирская обл., г. Ковров ул. Комсомольская д.95 кв. 261_____

1.3. Дата государственной регистрации_____02.09.2003г_____

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	6
Логистический отдел	--

1.6. Уставный капитал составляет ____ - _____.

Участниками являются:

- _____ - _____ с долей ____ процентов;
- _____ - _____ с долей ____ процентов;
- _____ - _____ с долей ____ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- _____ 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда _____;
- _____
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ТСЖ : __ Пospelов Александр Викторович_ № 1 от 12.03.2003_ (номер и дата приказа)
Главный бухгалтер ТСЖ: _Дмитриевская Т.К.____ № 2 от 2.10.2017г _____ (номер и дата приказа)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся __70000

_____.

4. Нематериальные активы--

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____ - _____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	20.12.2025	—
Материально-производственные запасы		—
Нематериальные активы		—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила _____ - _____, что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано _____ - _____.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений ____29 марта____2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО