

ООО «Блэкторн Риэлти»
119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 34, помещение VII
ОГРН 5077746803921
ИНН/КПП 7705792823/772901001
Тел.:8(495)645-13-00

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г.

1. Общая информация об организации

ООО «Блэкторн Риэлти» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Компания планирует продолжить вести деятельность в 2026г. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

ООО «Блэкторн Риэлти»
119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 34, помещение VII
ОГРН 5077746803921
ИНН/КПП 7705792823/772901001
Тел.:8(495)645-13-00

Переоценка основных средств Обществом не производится.

4. Аренда

У Общества есть собственные нежилые помещения, предназначенные для сдачи в аренду, расположенные по адресу: г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 34

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

6. Дебиторская задолженность

Основными дебиторами являются – постоянные партнеры. Просроченная задолженность отсутствует.

7. Обязательства

Кредиторская задолженность состоит из обеспечительных платежей арендаторов, платежей в бюджет.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 30 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются Мединский А. В., доля участия — 73%, и Москвин Е. Н. – доля участия - 27%.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 3 000 000,0 руб. Выплата дивидендов не привела к снижению чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Управляющая организация ООО «АТЛЕТИК ЭСТЕЙТ».

Генеральный директор УО ООО «АТЛЕТИК ЭСТЕЙТ» - Зуйков С. А.

Главный бухгалтер УО ООО «АТЛЕТИК ЭСТЕЙТ» - Шаркова Ю. Е.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор УО ООО «АТЛЕТИК ЭСТЕЙТ» Зуйков С. А.