Общество с ограниченной ответственностью
«Магнолия»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 и

отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Магнолия»
Сокращённое наименование: ООО «Магнолия»
Адрес местонахождения: 194362, Санкт-Петербург г, Парголово п., Приозерское ш, д. 15, корп. 4
ИНН / КПП 7802221543 / 780201001
ОГРН 1037804073603
ОКПО 71384659

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 05.11.2003г.

Основным видом деятельности Общества является - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06 12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

3. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

4. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Учет основных средств

К основным средствам общество относит активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

6. Аренда

Общество, выступая в качестве арендодателя, квалифицирует аренду по всем договорам как операционную на основании п. 28 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ведет упрощенный порядок учета аренды.

Общество, выступая в качестве арендатора, относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, и применяет упрощенный порядок учета аренды согласно п.п. в п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение всего срока аренды.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— основные средства и нематериальные активы;

— запасы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Заемные средства

В отчетном периоде у Общества существуют процентные долгосрочные заемные средства по договорам от учредителя.

Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.

9. Уставный капитал

Уставной капитал полностью оплачен учредителями и составляет 529280руб. Учредителями являются:

1. Довганин К.В. с долей 33,333 процентов;
2. Довганин И.В. с долей 33,333 процентов;
3. Цыпченко А.В. с долей 33,333 процентов;

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1514тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Общество получило доход в виде процентов в сумме 1 тыс. руб. от размещения денежных средств на депозите.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Довганин И.В.