Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,
утв. приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 4 октября 2023 г. № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Садоводческое некоммерческое товарищество "ВЕСНА" ИНН 6911011417, ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка[1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы — всего	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0							0
	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0							0

в том числе:	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0							0
(группа)	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0							0
из них исключительные права[4]	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0							0
	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0							0

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка[1]		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией — всего	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0								0
	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0								0
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0								0
(группа)	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0								0
из них исключительные права[5]	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0								0
	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0								0

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы — всего			
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы — всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, — всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, — всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов — всего	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
	за _____ 20___ г.[3]					0	0		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов — всего	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
(группа, объект)	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов — всего	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
(группа, объект)	за _____ 20___ г.[3]					0	0		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации — всего	за _____ 20___ г.[2]					
	за _____ 20___ г.[3]					
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]					
(группа, объект)	за _____ 20___ г.[3]					
из них	за _____ 20___ г.[2]					
исключительные права	за _____ 20___ г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива — всего	за _____ 20___ г.[2]					
	за _____ 20___ г.[3]					
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]					
(группа, объект)	за _____ 20___ г.[3]					
из них	за _____ 20___ г.[2]					
исключительные права	за _____ 20___ г.[3]					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) — всего	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0								0
	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0								0
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0								0
(группа)	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0								0
Инвестиционная недвижимость — всего	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0								0
	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0								0
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0								0
(группа)	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0								0

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами — всего	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0					0
	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0					0
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]		0		0		0					0
(объект)	за _____ 20___ г.[3]		0		0		0					0

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Амортизируемые основные средства — всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
Неамортизируемые основные средства — всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы *(группа, объект)*			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) — всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование — всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, — всего			
в том числе: *(группа)*			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств — всего	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
(группа)	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
Капитальные вложения на создание основных средств — всего	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
(группа)	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств — всего	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
(группа)	за _____ 20___ г.[3]					0	0		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости — всего	за _____ 20___ г.[2]								
	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
(группа)	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости — всего	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
(группа)	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости — всего	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
	за _____ 20___ г.[3]					0	0		
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]					0	0		
(группа)	за _____ 20___ г.[3]					0	0		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения — всего	за _____ 20___ г.[2]				0						
	за _____ 20___ г.[3]				0						
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]				0						
(вид, группа)	за _____ 20___ г.[3]				0						
Краткосрочные финансовые вложения — всего	за _____ 20___ г.[2]				0						
	за _____ 20___ г.[3]				0						
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]				0						
(вид, группа)	за _____ 20___ г.[3]				0						
Итого	за _____ 20___ г.[2]				0						
	за _____ 20___ г.[3]				0						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, — всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), — всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы — всего	за _____ 20___ г.[2]		0		0			X	X		0
	за _____ 20___ г.[3]		0		0			X	X		0
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]		0		0						0
(вид)	за _____ 20___ г.[3]		0		0						0

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, — всего			
в том числе: *(вид)*			
Запасы, находящиеся в залоге, — всего			
в том числе: *(вид)*			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			перекласифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность — всего	за _____ 20___ г.[2]		0			0	0				0
	за _____ 20___ г.[3]		0			0	0				0
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]		0			0	0				0
(вид)	за _____ 20___ г.[3]		0			0	0				0
Краткосрочная дебиторская задолженность — всего	за _год_____ 2025_ г.[2]	1296	0	1296			1296			1218	0
	за _____ 20___ г.[3]		0			0	0				0
в том числе:членский взнос	за _год_____ 2025	1296	0	1296		0	1296			1218	0
	за _____ 20___ г.[3]		0			0	0				0
(вид)											
Итого	за год_____ 2025___ г.[2]	1296	0	1296		0	1296		X	1218	0
	за _____ 20___ г.[3]		0			0	0		X		0

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]		На 31 декабря 20__ г.[6]		На 31 декабря 20__ г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: *(вид)*						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйст-венной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства — всего	за _____ 20___ г.[2]				0	0		
	за _____ 20___ г.[3]				0	0		
в том числе: *(вид)*	за _____ 20___ г.[2]				0	0		
	за _____ 20___ г.[3]				0	0		
Краткосрочные обязательства — всего	за _____ 20___ г.[2]				0	0		
	за _____ 20___ г.[3]				0	0		

в том числе:	за _____ 20___ г.[2]				0	0		
(вид)	за _____ 20___ г.[3]				0	0		
Итого	за _____ 20___ г.[2]				0	0	X	
	за _____ 20___ г.[3]				0	0	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Всего			
в том числе: *(вид)*			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства — всего	за _____ 20___ г.[2]			0	0	
	за _____ 20___ г.[3]			0	0	
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]			0	0	
(группа)	за _____ 20___ г.[3]			0	0	

9. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Полученные — всего			
в том числе: *(вид)*			
Выданные — всего			
в том числе: *(вид)*			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _год_____ 2025__ г.[2]	За _год _____ 2024__ г.[3]
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	386	326
Отчисления на социальные нужды	185	177
Амортизация		
Прочие затраты	4378	4052
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	4949	4555

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г.[2]	За _____ 20__ г.[3]
Получено бюджетных средств — всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты — всего	за _____ 20___ г.[2]			()	
	за _____ 20___ г.[3]			()	
в том числе:	за _____ 20___ г.[2]			()	
(назначение)	за _____ 20___ г.[3]			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами «в»—«и» пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)



Председатель Товарищества		Солдатова О.А.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 25 г.

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
[5] Указывается отчетная дата.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.