



- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.5. Существенной признается информация, если ее показатель **превышает 5 процентов** соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

### **3. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.**

3.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

### **4. Основные средства и капитальные вложения в них.**

4.1. Организация принимает к учёту актив, удовлетворяющим п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств. Учёт и квалификация актива осуществляется в зависимости от срока его использования с учётом стоимостного критерия.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше **100 000 руб.** Основные средства, используемые в деятельности, приносящей доход учитываются на счете 01 «Основные средства».

4.2. Затраты на приобретение, создание, улучшение актива отражаются расходами периода, в котором они понесены, если стоимость актива незначительна (далее — незначительные активы).

Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 №07-01-09/68312

К незначительным активам для бухгалтерской отчётности относятся объекты, стоимостью не выше **100 000 рублей** за 1 единицу, если их срок использования свыше 12 месяцев.

4.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение (Основание п.3, 38 ФСБУ 6/2020; п.4,17 ФСБУ 26/2020.)

4.4. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

4.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется **линейным способом**.

4.6. Организация не применяет п.23 ФСБУ 6/2020 (Основание - п.3 ФСБУ 6/2020)

4.7. Организация при признании капитальных вложений не применяет п.12 ФСБУ 26/2020

4.8. Переоценка основных средств не производится.

4.9. Структура основных средств на 31.12.2025 года:

*Пояснения к отчетности за 2025 год*

Наименование	Остаточная стоимость (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Основные средства , всего	<b>68 439</b>
в том числе:	<b>57 274</b>
- здания, сооружения	
- земельные участки	<b>6 088</b>
- другие виды основных средств	<b>5 077</b>

**5. Финансовые и другие оборотные активы**

**5.1. Информация о краткосрочной дебиторской задолженности**

Наименование дебитора	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность (краткосрочная), всего:		<b>22 986</b>
В том числе:		<b>17 697</b>
ИП Абакумова Ирина Николаевна ИНН 290200000610	Задолженность собственника по возмещению затрат на содержание здания универмага «Радуга» по вступившим в силу решениям Арбитражного суда Архангельской области и рассматриваемым делам	
ИП Абакумова Ирина Николаевна ИНН 290200000610	Задолженность собственника по возмещению затрат на ремонт здания универмага «Радуга» по вступившим в силу решениям Арбитражного суда Архангельской области	<b>2 257</b>
ИП Абакумова Ирина Николаевна ИНН 290200000610	Задолженность по возмещению судебных издержек, пеням по вступившим в силу решениям Арбитражного суда Архангельской области	<b>2 579</b>
Прочие дебиторы		<b>453</b>
В резерве по сомнительным долгам		<b>(6 600)</b>

5.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой ценной бумаги.

5.3. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

5.4. В отношении должника Абакумовой И.Н. введена процедура банкротства (Дело А05-12706/2025).

## 6. Запасы

6.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019 "Запасы"](#). Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

6.2. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости

## 7. Информация об обязательствах

### 7.1. Информация о сроках погашения займов

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
Маслова Ольга Николаевна	Заемные средства по Договору займа б/н от 28.11.2025	<b>40</b>	31.03.2026

### 7.2. Информация о краткосрочной кредиторской задолженности

Наименование кредитора	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)
Кредиторская задолженность (краткосрочная), всего:		<b>13 584</b>
ИП Маслова Зинаида Николаевна	Платежи по договору купли-продажи от 31.05.2023г. согласно графика платежей	12 000
Прочие кредиторы		1 584

### 7.3. Информация о долгосрочной кредиторской задолженности

Наименование кредитора	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)
Кредиторская задолженность (долгосрочная), всего:		<b>17 820</b>
ИП Маслова Зинаида Николаевна	Платежи по договору купли-продажи от 31.05.2023г. согласно графика платежей	17 820

## 8. Информация о доходах и расходах

8.1. Учет доходов и расходов ведется исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности (факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами).

8.2. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

8.3. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды. Доходы от операционной аренды признаются равномерно.

8.4. Сдача имущества в операционную аренду является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: **Торговые и складские площади в здании Универмага «Радуга», расположенном по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, ул. Советская, дом 56.**

8.5. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

8.6. Объект аренды находится в общей долевой собственности. Общество заключает прямые договоры с обслуживающими организациями и содержит необходимый штат сотрудников для обслуживания здания. Сособственник возмещает расходы на содержание здания пропорционально своей доле владения в праве общей долевой собственности. При этом расходы Общества уменьшаются на сумму, причитающуюся к возмещению сособственником.

8.7. Управленческие расходы на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

8.8. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

8.9. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

### Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.

Сдача в аренду торговых и складских площадей в здании Универмага «Радуга»	<b>27 078</b>	<b>19 360</b>
---	---------------	---------------

8.10. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

**Состав прочих доходов и расходов**

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	<b>2 639</b>
в том числе: Внереализационные доходы: Суммы пени, судебных издержек, сумм уплаченных госпошлин, присужденные к получению по решению суда в пользу Общества	<b>2 515</b>
Прочие расходы, всего	<b>3 584</b>
в том числе: Внереализационные расходы: Судебные издержки (представительство в суде, госпошлины и прочее)	<b>3 344</b>

**9. Иная информация**

9.1. На отчетную дату уставный капитал Общества составляет **6 952,846** тыс. рублей и оплачен полностью, доля 100% принадлежит гражданину Российской Федерации Маслову Николаю Алексеевичу.

9.2. Нераспределенная прибыль составляет на отчетную дату **43 754** тыс. руб.

9.3. Добавочный капитал составляет на отчетную дату **2 684** тыс. руб.

Директор ООО «Универмаг Радуга»



Маслова О.Н.

30.03.2026