

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах и целевых средствах за 2025 год.**

ТСЖ "Спартак-21"

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование ТСЖ «Спартак-21». Юридический адрес: РТ, г. Казань, ул. Короленко, д. 31А. Дата государственной регистрации 09 июня 2006г.

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человек.

Председателем Правления является Переведенцев Алексей Владимирович.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «Спартак-21» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ «Спартак-21» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСЖ «Спартак-21» не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация.

Объект учета:

Основных средств и материально-производственных запасов по состоянию на 31.12.2025 года не имеет.

Дебиторская и кредиторская задолженность: инвентаризация проведена по состоянию на 31.12.2025г. Задолженностей, подлежащих списанию ввиду истекшего срока исковой давности не выявлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

ТСЖ "Спартак-21" является некоммерческой организацией, существует на средства собственников жилых помещений. Коммерческая деятельность организации незначительна. Выручка ТСЖ "Спартак-21" за отчетный период составила 20 тыс. рублей. Это ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 17 тыс. рублей.

5. Информация о деятельности.

ТСЖ «Спартак-21» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая отчетность) за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none">1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000,00 рублей за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.3. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом.	Пункты 5,13,32,35 ФСБУ 6/2020
МПЗ	<ol style="list-style-type: none">1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные суммы без учета скидок и премий.2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15,16 не используются.3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019

	канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам.	
Проценты	Проценты по всем займам и кредитам полученным, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункты 7 ПБУ 15/2008

Председатель



Переведенцев А.В.