

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 1. Сведения об организации:

- 1.1. Полное наименование организации: Акционерное общество "Контурс"
- 1.2. Адрес местонахождения: 127081, Москва г, Чермянская ул, дом 1А
- 1.3. Дата государственной регистрации: 01 марта 2004 г.  
основной государственный регистрационный № 1047707004553
- 1.4. Регион – г. Москва.
- 1.5. Единоличный исполнительный орган: генеральный директор Семенцова Светлана Владимировна
- 1.6. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
ОКВЭД: 68.20.
- 1.7. Уставный капитал предприятия составляет 10 000 рублей и оплачен полностью.
- 1.8. Обособленных подразделений организация не имеет.
- 1.9. Среднесписочная численность работающих за 2025 год – 1 человек.
- 1.10. Организация относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие).
- 1.11. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### 2. Основные элементы учетной политики организации:

- 2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется генеральным директором.
- 2.2. Для начисления амортизации по основным средствам и нематериальным активам предусмотрен линейный способ.
- 2.3. Объекты основных средств стоимостью менее 100 000 рублей относятся к материально-производственным запасам и списываются в момент ввода в эксплуатацию.
- 2.4. При списании оценка материалов и товаров оценивается по средней себестоимости.
- 2.5. Организация применяет упрощенные методы ведения бухгалтерского учета.
- 2.6. Организация не создает резервы предстоящих расходов и платежей.
- 2.7. Для учета выручки от реализации и прочих доходов применяется способ начисления («по отгрузке»).
- 2.8. Организация применяет общую систему налогообложения.
- 2.9. Бухгалтерская отчетность представляется по упрощенной форме, утвержденной Приказом Минфина РФ № 157н от 04.10.2023 (в редакции приказа Минфин РФ № 159н от 07.11.2025).

### 3. Расшифровка существенных статей бухгалтерской отчетности организации

#### Бухгалтерский баланс

Наименование статьи	на 31.12.2025	на 31.12.2024
<b>3.1. Финансовые вложения,</b> в том числе:	<b>49</b>	<b>49</b>
Приобретение доли (49%) в уставном капитале ООО «БиоИмпульс»	49	49
<b>3.2. Дебиторская задолженность</b> (Единый налоговый счет, Налоги, страховые взносы)	1 637	4 912
Прочие расчеты	-----	5
<b>3.3. Долгосрочные заемные средства.</b> Беспроцентный займ по ДОГОВОРУ ЗАЙМА № 2 от 22.07.2022 от единственного акционера	<b>5 870</b>	<b>5 870</b>
<b>3.4. Краткосрочная кредиторская задолженность.</b> (Налоги, Страховые взносы по единому тарифу)	<b>0</b>	<b>3</b>

**Отчет о финансовых результатах**

Наименование статьи	2025 г.	2024 г.
<b>3.5.Управленческие расходы</b> в том числе:	<b>74</b>	<b>72</b>
Оплата труда	38	36
Страховые взносы, взносы НСиПЗ	12	11
Услуги по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг	24	24

**4. Информация о связанных сторонах:**

№ п/п	Наименование Организации или Фамилия, ИО физ. лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание в силу, которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале, %
1	2	3	4	5
1	ООО «Галакс»	127473, г. Москва, пер. Чернышевского, дом 15	Акционер ООО «Галакс»	100%
2	Семенцова Светлана Владимировна	141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, дом 4, квартира 304	Генеральный директор ООО «Контурс»	---
3	Новикова Ксения Яновна	121170, г. Москва, проезд Кутузовский, д. 4, к. 1, кв. 14	Генеральный директор ООО «Галакс»	---

**5. События после отчетной даты:**

На момент подготовки бухгалтерской отчетности отсутствуют события после отчетной даты, способные оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности АО «Контурс» за 2025 год.

**6. Прочая информация:**

**6.1.** Судебные разбирательства в 2024 и 2025 гг – отсутствуют.

**6.2.** Ситуация СВО не оказывает существенного влияния на деятельность Организации и бухгалтерскую отчетность.

**6.3.** Организация планирует продолжать деятельность в будущем без намерений сокращать или прекращать свою деятельность и платить по своим обязательствам. Источником покрытия текущих расходов и поддержания деятельности является финансовая помощь полученная в 2023 году от единственного акционера ООО «Галакс». С целью увеличения чистых активов и обеспечения прибыльности организации АО «Контурс» планирует приобрести недвижимость для последующей сдачи в аренду и получения стабильного дохода, а также получать внереализационные доходы в виде дивидендов от владения доли в уставном капитале компании ООО «БиоИмпульс».

Генеральный директор

С.В. Семенцова