

Гаражно-строительный кооператив № 9

109382, г. Москва, ул. Люблинская 137 А тел. (495) 351-61-85
ИНН 7723115687, КПП 772301001, ОКПО 40434458, ОГРН 1037723037087
р/с 40703810100000004092 в ПАО «Банк ПСБ» БИК 044525555

30.03.2026

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Гаражно-строительный кооператив №9 (сокращённо ГСК-9) был создан в 1963 году решением Исполкома Ждановского районного совета депутатов трудящихся г. Москвы №17/6 от 3 июня 1963 г. Зарегистрирован в ЕГРЮЛ 09.09.2003

Юридический адрес : 109382 г. Москва, ул. Люблинская 137А

Фактический адрес : 109382 г. Москва, ул. Люблинская 137А

Вид деятельности : стоянки для транспортных средств (ОКВЭД 52.21.24)

Численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 5 человек. Является микропредприятием. Обособленных подразделений нет.

Председатель Правления ГСК-9 Кораблин С.Н., он же ведёт бухгалтерский учёт.

Уставного капитала нет, основных средств нет, имущества нет, бухгалтерская отчётность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчётность

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ. ГСК-9 применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составляет бухгалтерскую отчётность по упрощённой форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ГСК-9 не осуществляет коммерческую деятельность, не получает выручку и другие доходы.

Не имеет прибыли и существует на взносы членов ГСК-9. Полученные денежные средства

ГСК-9 использует на своё содержание, а именно выплачивает заработную плату сотрудникам, с которой уплачивает налоги и сборы. Платит за потреблённую электроэнергию в Мосэнергосбыт, за банковские услуги в Банк ПСБ, за городской телефон в МГТС, за вывоз мусора в АО "ЭКОТЕХПРОМ" и др. текущие расходы.

Для сдачи бухгалтерской и другой отчётности ГСК-9 пользуется услугами АО «Такском»

ГСК-9 не получал в 2025 г. имущество в аренду и госпомощь. Заёмные средства в 2025 году не привлекались.

3. Основные факторы, влияющие на результаты деятельности.

Заработная плата сотрудников ГСК-9 формируется из членских взносов членов гаражно-строительного кооператива. Недостаточная собираемость членских взносов мешает поднять заработную плату и соответственно величину уплачиваемых в бюджет налогов и сборов (ЕНП и взносы на травматизм). Плохая собираемость взносов происходит из-за того, что на фоне грандиозных работ по программе реновации в Люблино, многие члены ГСК-9 считают, что наш кооператив тоже скоро снесут. В 2025 году наш ГСК-9 попал в программу КРТ (Комплексного развития территории), то есть планируется снос наших гаражей. Точная дата сноса пока не известна, но планируемое изъятие нашего земельного участка крайне негативно влияет на собираемость членских взносов.

4. Информация о деятельности

ГСК-9 планирует продолжать свою деятельность стоянки для транспортных средств в интересах своих членов в 2026 году и далее, пока не будет снесён по программе КРТ.

Председатель правления ГСК-9 _____ С.Н. Кораблин